



JÖNKÖPING | KONTOR | 230 M²

HERKULESV. 2/KLUBBHUSG.
13-15





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Garage
- ✓ Markparkering
- ✓ Reception
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Elbilsaddning
- ✓ Konferensservice

UNIK KONTORSLOKAL MED OSLAGBAR UTSIKT

Här erbjuds en 230 kvm stor kontorslokal som har generöst med utrymme för dina affärsbehov, men också en spektakulär panoramautsikt över Munksjön och stadskärnan.

På Öriket finns möjlighet till att låna större konferensrum på plan 11 för dina möten, ta en härlig promenad runt Munksjön på lunchrasten och lättillgängliga parkeringsmöjligheter.

PLANLÖSNING

Lokalen är utformad med ett stort öppet landskap, konferensrum och mindre mötesrum. I lokalens mitt finns det öppna köket, där man kan blicka ut över Munksjö papperfabrik och den nya stadsdel som växer fram vid södra Munksjön.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen i kv. Öriket alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5



Hej!

Jag heter Josefine Junefelt. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 64

josefine.junefelt@
castellum.se

minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. Dessutom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

KOMMUNIKATIONER

Hit tar du dig lätt med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. Busshållplats precis utanför fastigheten.

PARKERING

I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Besöksparkering finns i anslutning till entrén.

OM FASTIGHETEN

Vid Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke reser sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.



MILSVID UTSIKT



FÖNSTER I TRE
VÄDERSTRECK



CITYNÄRA

FAKTA

Adress:

Herkulesv.
2/Klubbhusg. 13-15

Område:

Centrum

Fastighet:

Jönköping Öriket 2

Storlek:

230 m²

Typ:

Kontor

Våning:

10

Byggt:

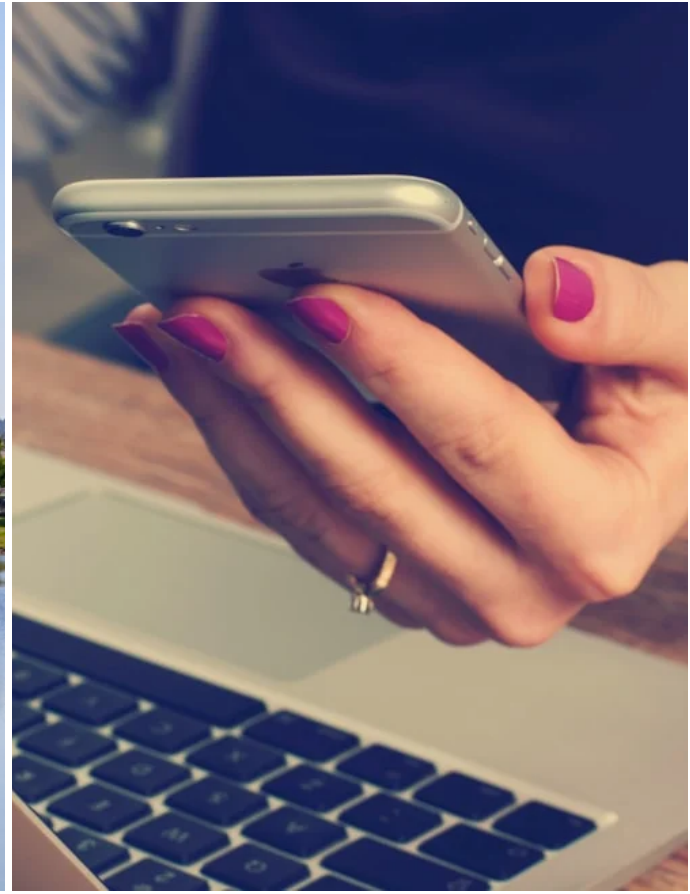
1991

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MOHAMMED
OMEIRAT
Teknisk Förvaltare



ROBIN POSSERUD
Fastighetsansvarig



JOSEFINE JUNEFELT
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM