

GÖTEBORG | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 2098 M²

F O PETERSONS GATA 2





✓ Parkering elladdning ✓ Parkering

✓ Skyltläge

✓ Buss 0 meter

LAGER, KONTOR OCH BUTIK NÄRA PÅFARTSLED OCH HANDELSOMRÅDEN

Höglager med både markport och lastkaj i södra Högsbo med närhet till större leder. Här finns butik/showroom och kontor i två plan, samt portar från inhägnad väderskyddad lastgård.

Ytorna är fördelade enligt följande:

Kontor/Butik/Showroom: 522 kvm

Höglager: 878 kvm

Låglager: 488 kvm

WC/Omklädning/övriga ytor: 67 kvm

Hyresvärden önskar bygga om lokalens kontor och omklädningsrum i samband med uthyrningen och nästa hyresgäst får självklart vara med och påverka planlösningen.

Finns det önskemål om att hyra lokalen i befintligt skick kan detta vara möjligt med till ett lägre pris.



Hej!

Jag heter Ylva Brodin.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@
castellum.se

PLANLÖSNING

Kontorshus med servicebutiker och restaurang samt en stor lagerbyggnad

OMRÅDET

Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

KOMMUNIKATIONER

Kommunikationen från F.O. Petersons Gata 2 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en busshållplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

SERVICE

Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.

OM FASTIGHETEN

Kontorshus med servicebutiker och restaurang samt en stor lagerbyggnad

FAKTA

Adress:

F O Petersons Gata 2

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 20:12

Storlek:

2 098 m²

Typ:

Kontor, Lager/Logistik

Våning:

1

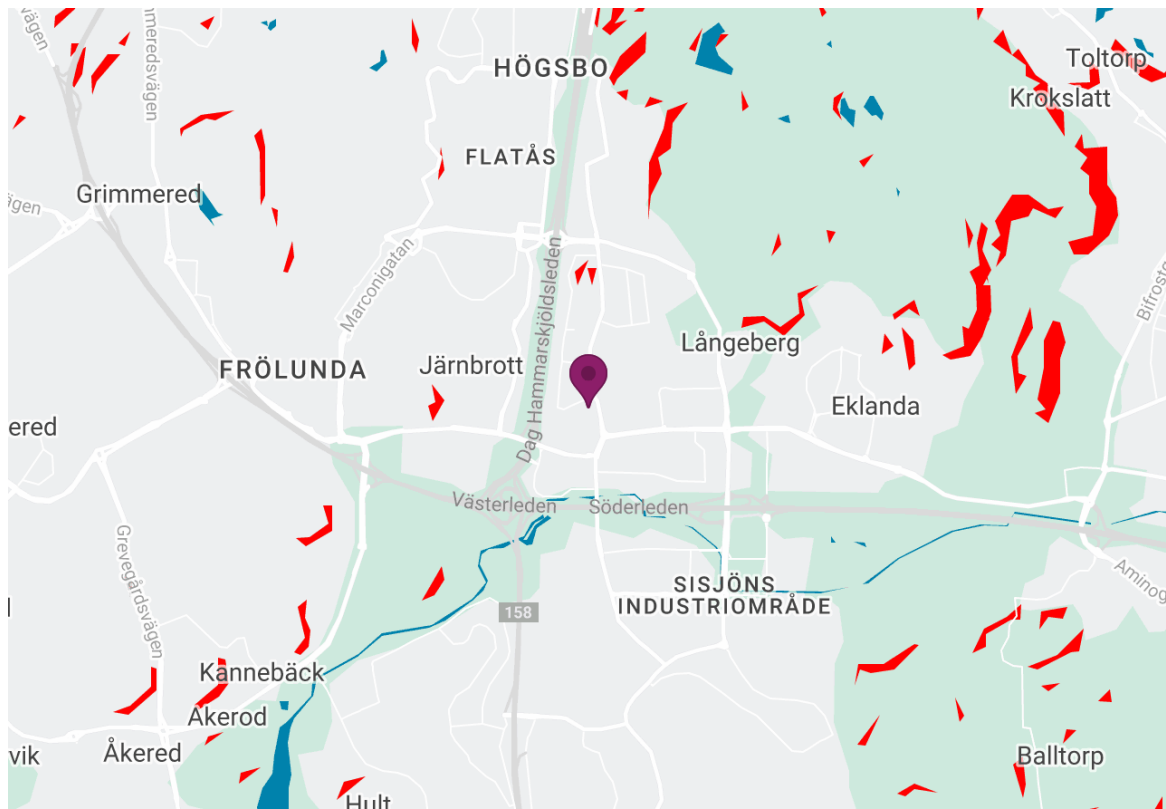
Tillträde:

2024-08-01

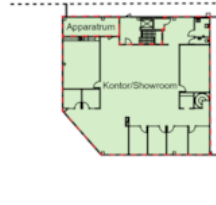

HÖGT I TAK


4 ST PORTAR


STORA ÖPPNA
YTOR



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Area (LOA)	
Plan 1	ca 1 660 m ²
varav	
WC/Omslag / dusch/Städ	ca 42 m ²
Lågslager	ca 488 m ²
Högslager	ca 878 m ²
Kontor	ca 137 m ²
Plan 2	ca 438 m ²
varav	
Kontor/Showroom	ca 385 m ²
Apparatrum	ca 25 m ²
Totalt	ca 2 098 m²
Ej inräknat	
Källager	ca 167 m ²

Skissen är inte avstämmd med säkerhets- såsom brandskydds-konsult, konstruktör m.fl. Synpunkter kan komma att påverka planlösning.

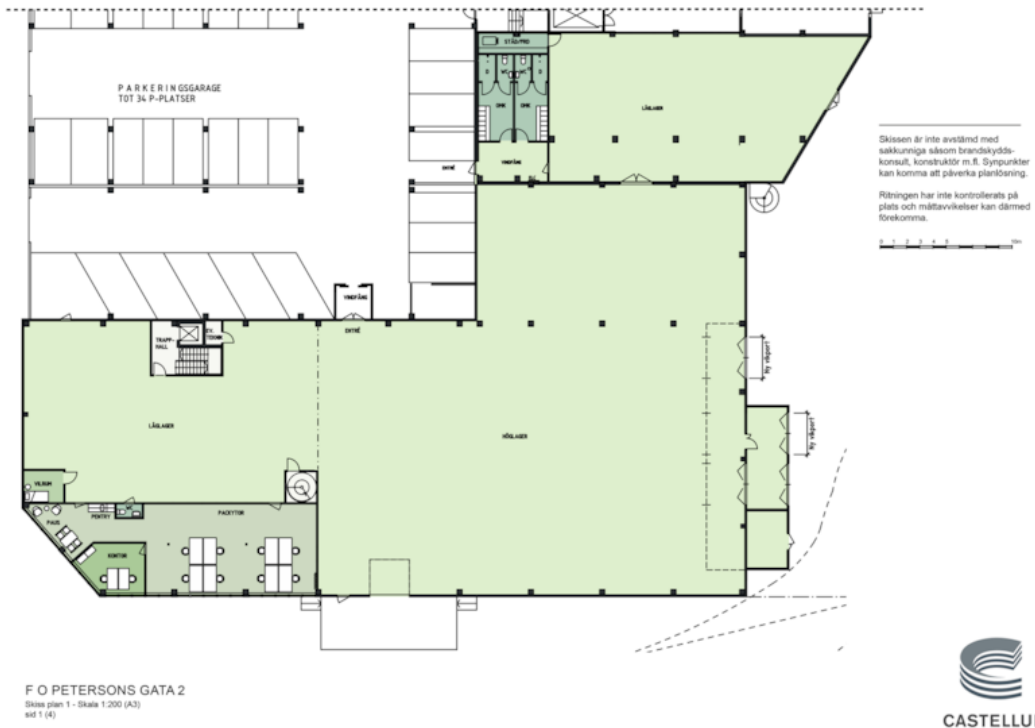
Ritningen har inte kontrollerats på plats och måttavvikelser kan därmed förekomma.



F O PETERSONS GATA 2
 Area (LOA) - Skala 1:400 (A3)
 sid 4 (4)



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



- Arbetsplatser i
- Kontor 1 p: 4 st
- Storkontor: 6 st
- Mötesrum 14-16 p: 1 st
- Tyst rum: 2 st
- Showroom
- Paus/Pentry

Skissen är inte avstämmd med säkkunniga såsom brandskydds-konsult, konstruktör m.fl. Synpunkter kan komma att påverka planlösning.

Ritningen har inte kontrollerats på plats och måttavvikelser kan därmed förekomma.



F O PETERSONS GATA 2
 Skiss plan 2 - Skala 1:100 (A3)
 sid 3 (4)



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Arbetsplatser i
 Packytör: 8 st
 Mötesrum/Kontor: 2 st

Skissen är inte avstämmd med
 sakskunniga såsom brandskydds-
 konsult, konstruktör m.fl. Synpunkter
 kan komma att påverka planlösning.
 Rörningen har inte kontrollerats på
 plats och måttavvikelser kan därmed
 förekomma.

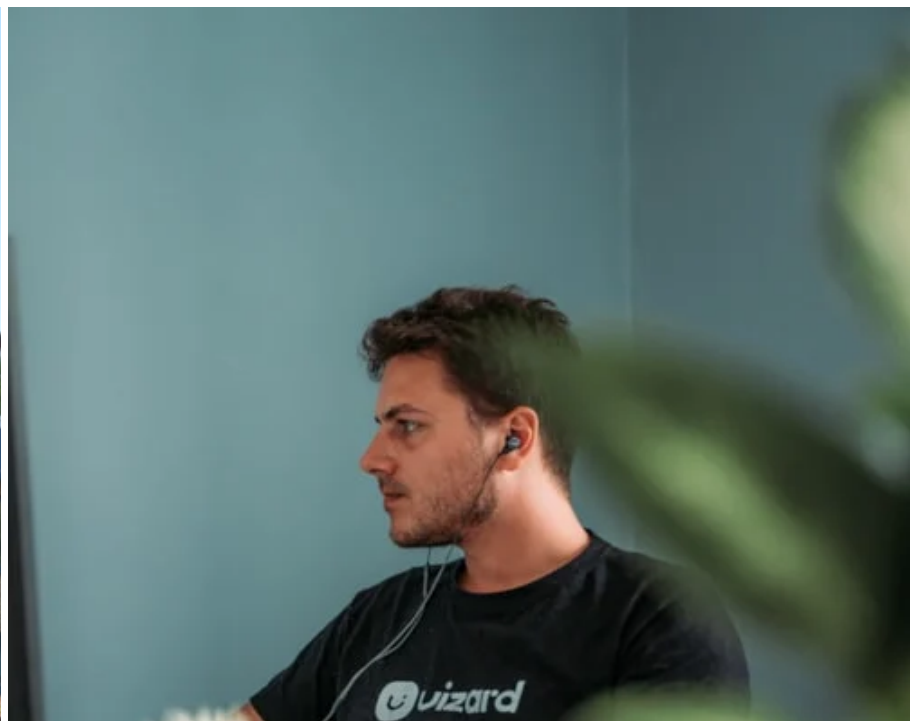


F O PETERSONS GATA 2
 Skiss plan 1 - Skala 1:100 (A3)
 sid 2 (4)



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



**RONALD FLORES
DUENAS**
Fastighetsansvarig



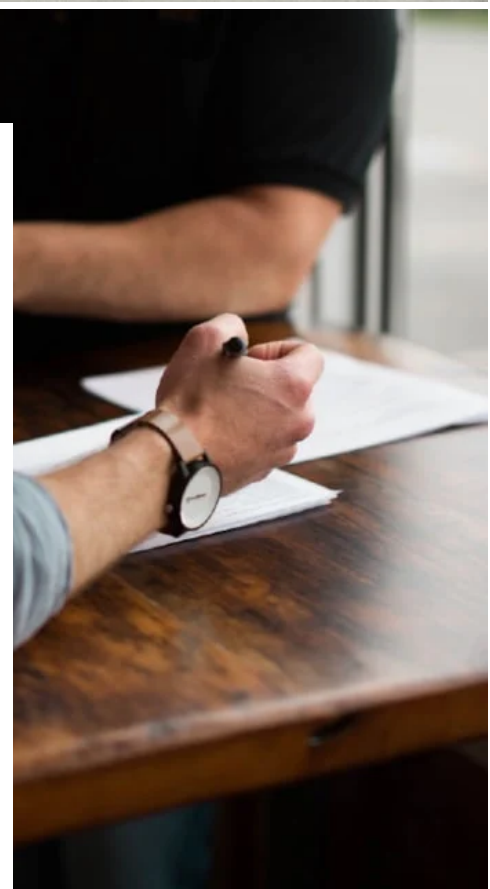
JACOB TRATTNER
*Kommersiell förvaltare
Områdesansvarig Högsbo*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemptvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

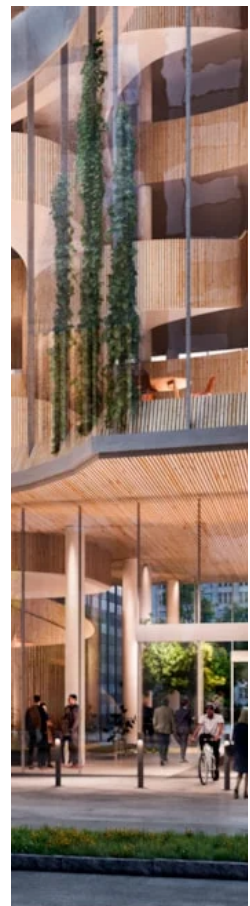
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

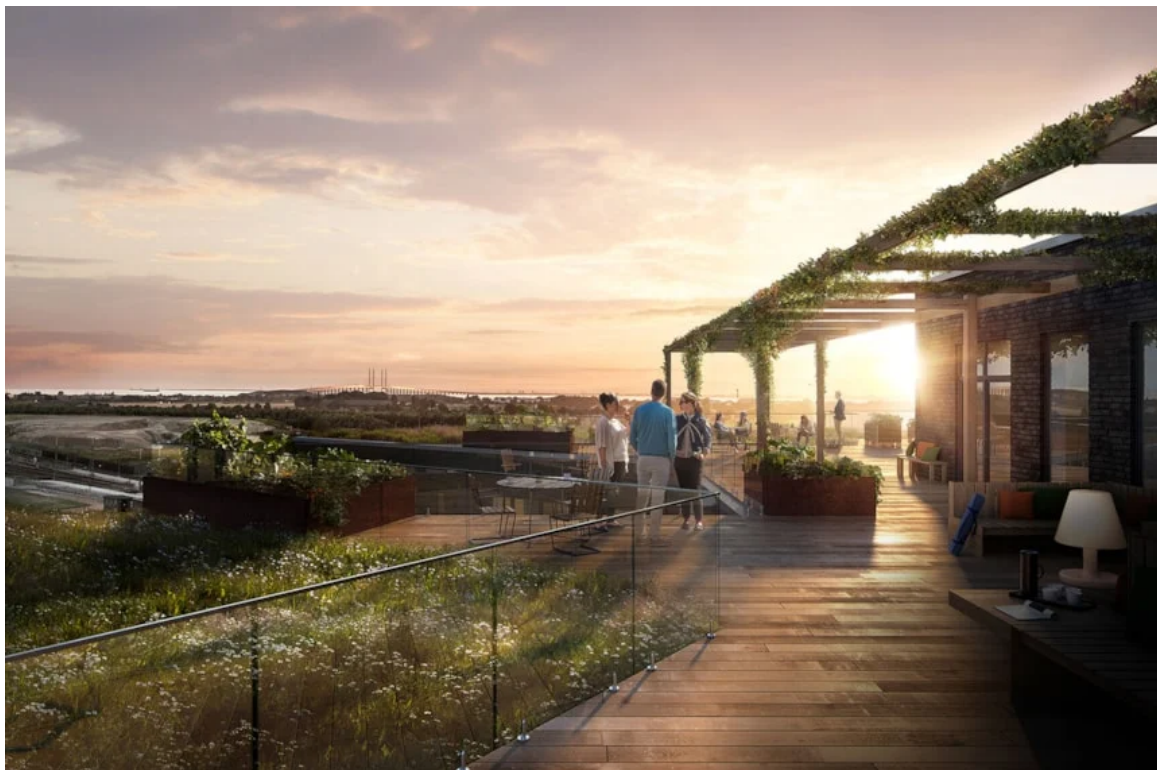




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.