

GÖTEBORG | BUTIK, KONTOR | 749 M<sup>2</sup>

# AMERIKAHUSET / BARLASTGATAN 2





- ✓ Egen stor entré
- ✓ Anrik känd fastighet
- ✓ Expansivt läge
- ✓ Showroom
- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Restaurang/café

## SHOWROOM / BUTIK MED KARAKTÄR I ETT ANRIKT HUS.

En unik möjlighet i Amerikahuset!

I det historiska Amerikahuset finns nu möjlighet att hyra en mångsidig lokal på markplan. Här har du chansen att etablera din verksamhet i en av stadens mest kända byggnader.

Lokalen har ett fantastiskt läge som ger dig synlighet och närhet till stadens pulserande liv. Med en placering på markplan har du möjlighet att dra nytta av en stadig ström av potentiella kunder.

Denna rymliga lokal kan anpassas efter din verksamhet. Oavsett om du vill skapa ett kontor, en butik eller ett showroom finns möjligheterna här.

Vi kan hjälpa dig med ombyggnader och anpassningar för att skapa en miljö som passar din verksamhet.

Ta kontakt med oss idag för att diskutera hur tillsammans kan förverkliga din vision. I Amerikahuset.



**Hej!**

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@castellum.se

## PLANLÖSNING

Öppen planlösning med ett inglasat kontor och personalrum.

## OMRÅDET

Amerikahuset ligger centralt, med ett fantastiskt läge intill det glittrande vattnet och med en underbar utsikt över Göteborgs hamninlopp.

## KOMMUNIKATIONER

Fastigheten i nära anslutning till leden. Det är mycket goda kommunikationer med spårvagn 3, 9 och 11 från Masthuggstorget. En hållplats från Masthuggstorget eller ca 7 minuters promenad från Amerikahuset ligger Järntorget, en stor knutpunkt för både buss och spårvagnar som tar dig enkelt till alla stadsdelar i Göteborg.

## SERVICE

Ta en kort promenad till Masthuggstorget, Järntorget eller Långgatorna som erbjuder ett stort utbud av mat från världens alla hörn. Här finns också bra utbud av all tänkbar service i form av butiker av olika slag, restauranger, livsmedelsbutiker mm.

## OM FASTIGHETEN

Anrika Amerikahuset är en av Göteborgs första monumentala byggnader, byggt 1919. Fastigheten är mycket vacker och ligger nära hamnen med utsikt över älven. En varsam renoveringen av Amerikahuset blev klar årsskiftet 1999-2000 och resulterade i att Castellum tilldelades pris för "bästa ombyggnad år 2000".

### FAKTA

**Adress:**

Amerikahuset /  
Barlastgatan 2

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Amerikahuset

**Storlek:**

749 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik, Kontor

**Våning:**

0

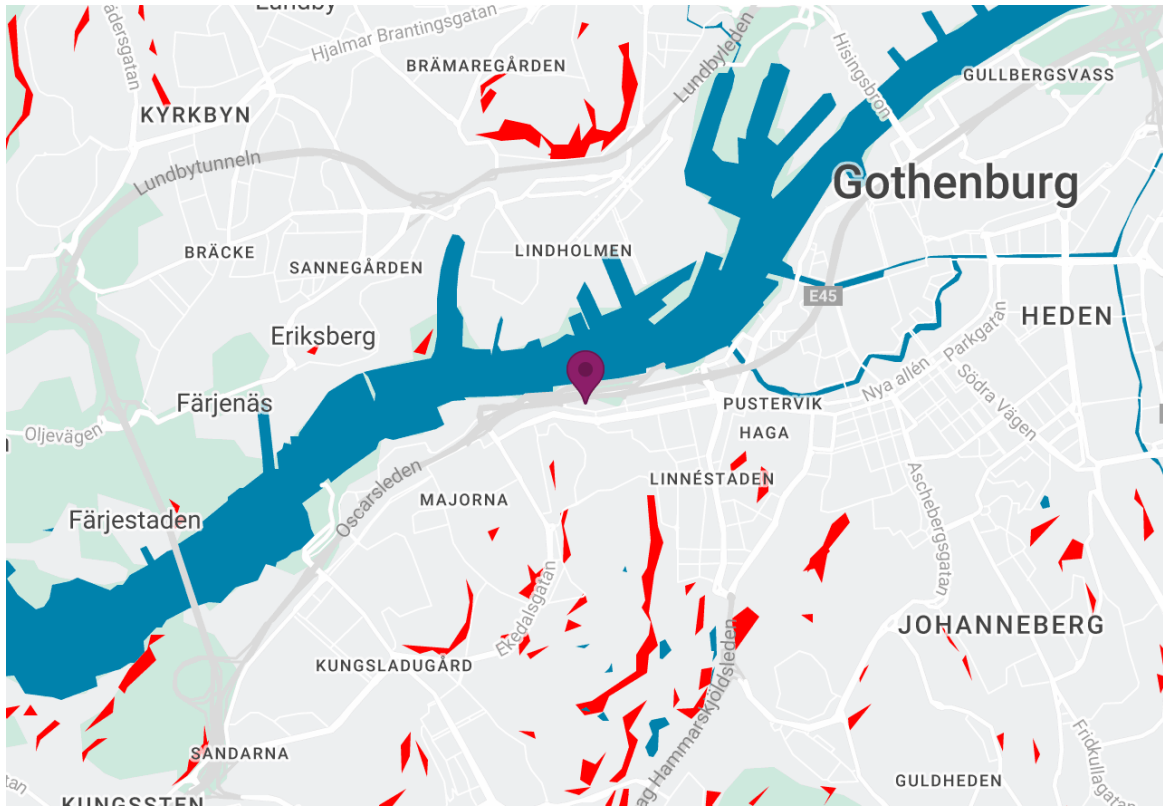
**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

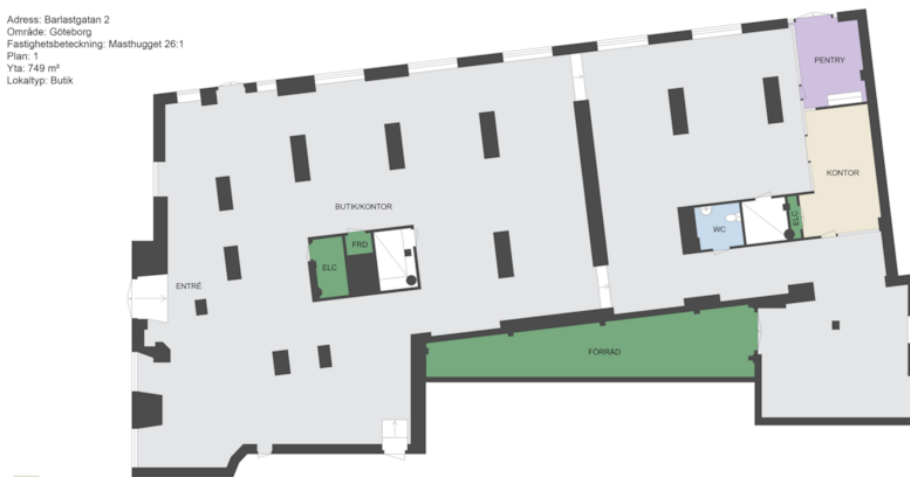
  
ÖPPNA  
HÄRLIGA YTOR

  
BUTIKSLOKAL  
MED POTENTIAL

  
NÄRHET TILL  
CENTRUM



Adress: Barlastgatan 2  
 Område: Göteborg  
 Fastighetsbeteckning: Masthugget 26:1  
 Plan: 1  
 Yta: 749 m<sup>2</sup>  
 Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



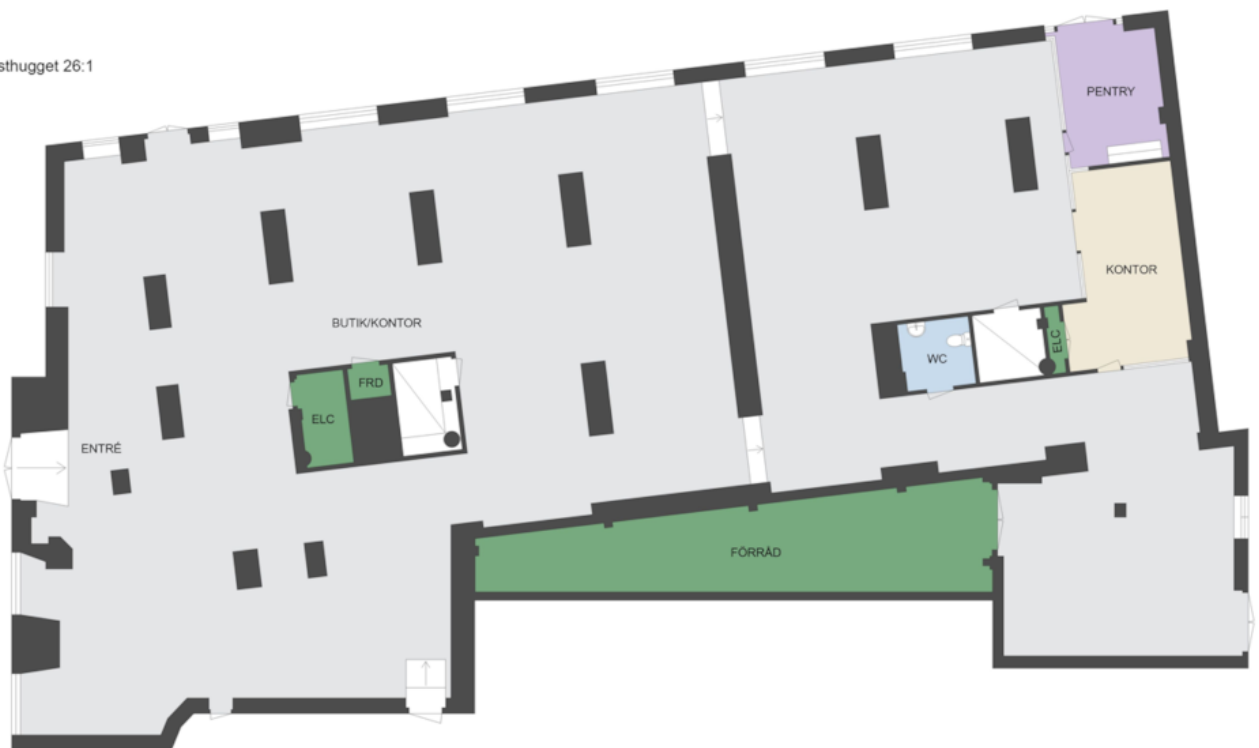
Med reservation för avvikelser.  
 Eventuell möbbling är endast ett förslag och  
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.





*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





Adress: Barlastgatan 2  
Område: Göteborg  
Fastighetsbeteckning: Masthugget 26:1  
Plan: 1  
Yta: 749 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Butik



-  Kontorsyta
-  Möte/Konferens/Samtal
-  Pentry
-  Allmänna ytor





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**DANIEL KÄLLMAN**  
*Teknisk Förvaltare*



**JONAS LINDSKOG**  
*Fastighetsansvarig*



**THERÉSE NILSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.