København, Københavns Havnefront

Havneholmen 25, 3.

Kontor

Areal	1 917 m²
Arbejdspladser	95 antal
Overtagelsesdato	Jf. aft.
Etage	3



CASTELLUM

Moderne kontorlokaler med unik placering ved vandet

Unikke kontorlokaler i flerbrugerejendom med god kantine, terasse ved vandkanten og 3-etagers p-kælder. Lejemålet kan tilpasses ud fra lejers ønsker og behov.

- ✓ Gode transportmuligheder
- ✓ P-kælder
- ✓ God fælles kantine

OMRÅDET: Ejendommen er placeret på Havneholmen med Fisketorvet som nabo og flere havnebade med sauna inden for 500 meter. Ejendommene er tæt på offentlig transport med Dybbølsbro Station og Hovedbanegården i gåafstand og med Havneholmen metro kun 200 meter væk.

PARKERING: P-kælder i tre etager og på terræn.

SERVICE: Ejendommen har en lækker fælles kantine med gode mødefaciliteter. Om sommeren kan man spise sin frokost udenfor på terrassen. Herudover er der et fælles mødelokale. Uden for kantinens åbningstid, kan den benyttes som et mindre konferencelokale. I kælderen er der omklædnings- og badefaciliteter, for dem som cykler eller løber til arbejde, samt cykelparkering. Der er desuden fælles kajakker til brug for ejendommens lejere.

OM EJENDOMMEN: "Tower" er vores ejendom på Havneholmen 25 beliggende på den eftertragtede københavnske havnefront. Arkitekturen og indretningen gør, at der fra næsten alle arbejdspladser er en fantastisk udsigt over enten vandet eller byen. De store vinduer i kontoerne giver et dejligt naturligt lys og fornemmelsen af luft og rummelighed.

TEKNISK INFORMATION: Lejemålsnummer: 305060-306061-11

Senior Asset Manager

Niels Helmer

niels.helmer@castellum.dk

+4541191065



Fakta

Areal
1 917 m²

Arbejdspladser
95 antal

Lokaletype
Kontor

Etage
3

Adresse
Havneholmen 25, 3.

By og område
København, Københavns Havnefront

Ejendom
Tower

Overtagelsesdato
Jf. aftale

Miljøcertificering
LEED New Construction, Gold

Samlet energiforbrug (2025)
72 kWh / m², år

Klimapåvirkning
0,81 kg CO_2e/m² (stedbaseret)

Lejeangivelse
319 000 DKK / md.

Pris pr. kvm om året 1.995 kr.
Drift pr. kvm om året 525 kr.
Varme pr. kvm om året 57 kr.

Faciliteter i ejendommen

- Affaldssortering
- Omklædningsrum
- Cykelrum
- Parkering
- Terrasse
- Køkken
- Ladestandere
- Garage

Services i området

- Bus
- Parkering
- Restaurant
- Cafe
- Hotel
- Tog
- Shopping
- Ladestandere
- Fitnesscenter
- S-tog
- Grønt område
- Metro

Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.



Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskab. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtighedscertificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.

Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.



Læs mere om lokalet på castellum.dk

CASTELLUM

CASTELLUM

TOWER

Adresse: Havneholmen 25
1561 København V.

Etage: 3. sal
Type: Kontor

Kontorpladser: 90-120 pladser

Dato: 04.04.2025

- Kontor
- Møde/Konference/samtale
- Tekøkken
- Fællesområde
- Depot/Teknik
- Toilet/Bad/Rengøring

Etage: 3. sal

Indretningen af 3. salen tager udgangspunkt i eksisterende indretning.

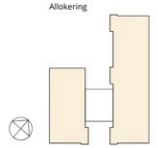
Lejemålet er indrettet med;

90	Arbejdspladser (bordstør. 80 x 160 cm)
6	fordelt i kontorområder og Enkeltmandskontorer
1	
1	Mødelokale 14-16 pers.
6	Mødelokaler 10-12 pers.
10 2	Mødelokaler 6-8 pers.
5	Stillerum / 1-on-1 lokaler
6	Ankomst/Lounge
8	Tekøkken
	Garderober
	Depot/kopi/print
	Toiletter inkl. 2 HC-toiletter

Muteboxe er lejerleverance ligesom inventar generelt.



Allokering



0m 5m 10m

Mål 1:100 (A1)

Der tages forbehold for afvigelser