



GÖTEBORG | KONTOR | 145 M²

DATAVÄGEN 20





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Garage
- ✓ Markparkering
- ✓ Cykelförråd
- ✓ Restaurang/café
- ✓ Konferensservice
- ✓ Elbilsaddning

MINDRE KONTOR NÄRA SISJÖN HANDELSOMRÅDE

Välkommen till ett ljust mindre kontor med närhet till all tänkbar handel och service i Sisjön Handelsområde!

Lokalen är väl planerad med delvis öppen yta och delvis mindre kontorsrum med glasväggar för optimalt ljusinsläpp.

Ledig redan från 2024-07-01.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING

Lokalen varvas mellan öppen yta och kontorsrum.

OMRÅDET

Sisjön ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de



Hej!

Jag heter Ylva Brodin.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@
castellum.se

bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna så som etablerat sig på området.

Område är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger.

Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m².

Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden.

Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening:
<http://hsff.nu/>

OM FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg.

Fastigheten är bebyggd med en industri-/kontorsbyggnad, typ industrihotell, i ett till två plan. Enplansdelen består av lager och tvåplansdelen av kontor. Gården är asfalterad och försedd med lastgård samt parkeringsplatser.

Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

FAKTA

Adress:

Datavägen 20

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Kobbegården

6:180

Storlek:

145 m²

Typ:

Kontor

Våning:

2

Byggt:

1980

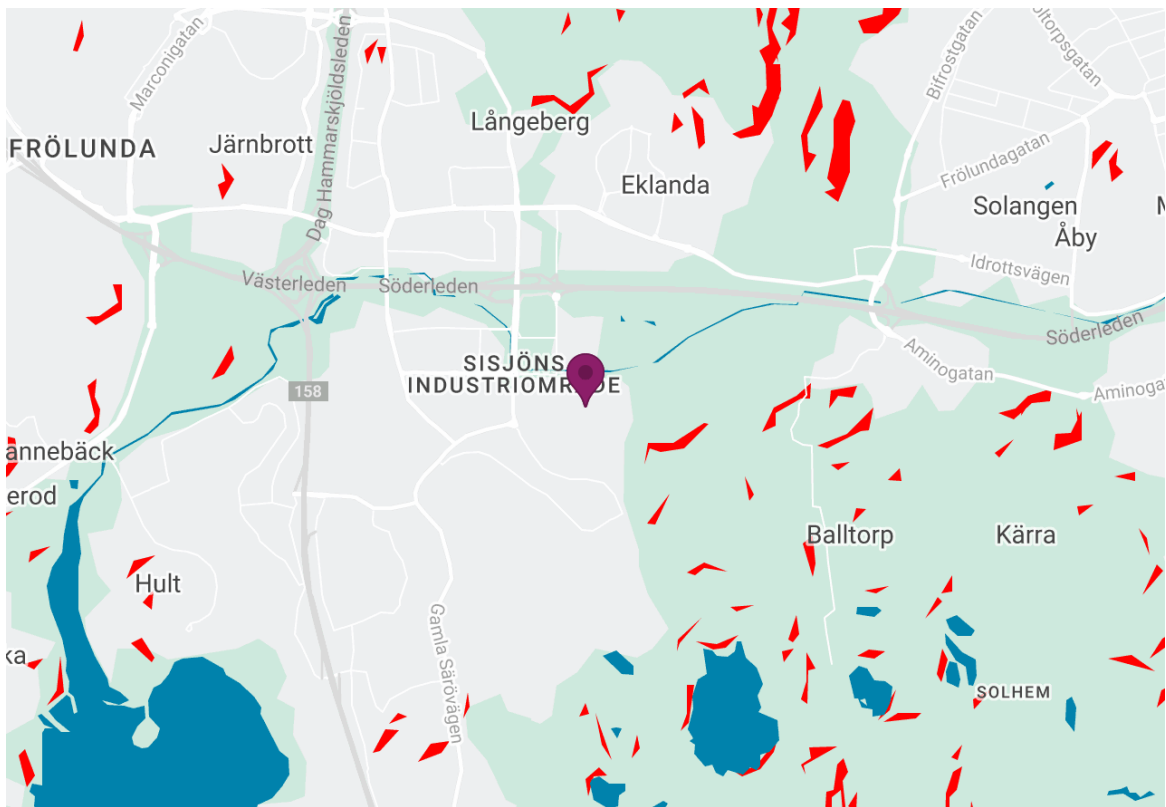
Tillträde:

2024-07-01


BRA LÄGE I
SISJÖN


NÄRA
PÅFARTSLED


NÄRA HANDEL



Adress: Datavägen 20
 Område: Askim
 Fastighetsbeteckning: Kobbgården 6:181
 Plan: 2
 Yta: 145 m²
 Lokaltyp: Kontor

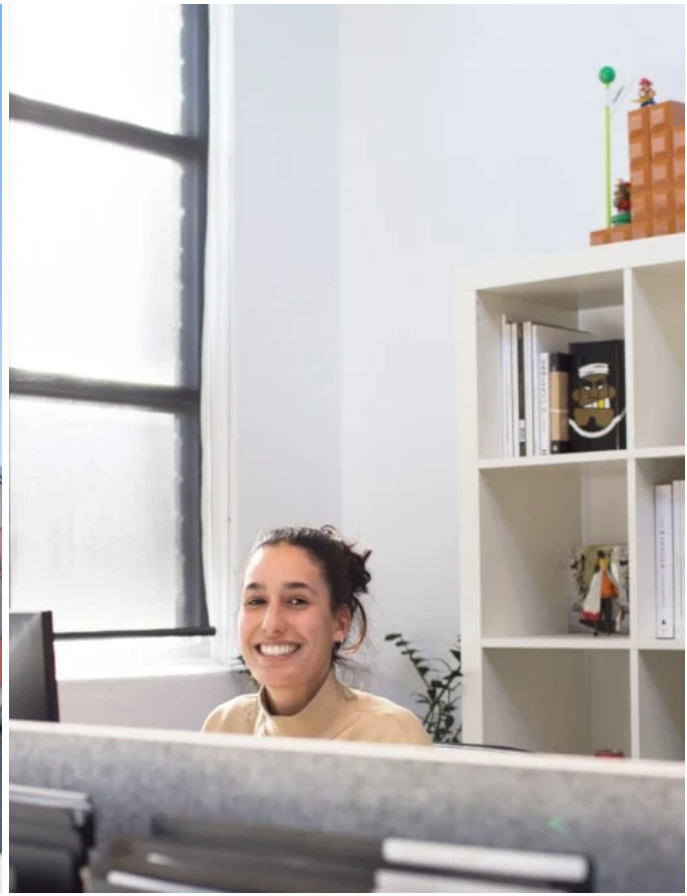


- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
 Eventuell möblering är endast ett förslag och
 kanske inte är genomförbar i verkligheten.

Planskisserna är ej skalenna. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



MICHELLE TORÉN
Fastighetsansvarig



**LINNEA GALLIPOLI
SETTERGREN**
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.