



København, Brøndby

Vibeholms Allé 15, 1. sal

Kontor

Areal	739 m ²
Arbejdspladser	35 antal
Overtagelsesdato	Jf. aft.
Etage	1



Charmerende kontor med fællesfaciliteter

Gode kontorarealer.

- ✓ Gode transportmuligheder
- ✓ Fri parkering
- ✓ Flerbrugerejendom med liv

OMRÅDET: Der er gode tilkørselsforhold fra Motorring 3 og Roskildevej. Glostrup Station er 1 km derfra og der er kun 10 km til centrum. Der er flere busruter på Roskildevej.

PARKERING: Parkeringsmuligheder for medarbejdere og gæster foran og bagved ejendommen. Mulighed for parkering til elbiler.

SERVICE: Ejendommen har et stort fælles køkken med siddeområde, gode mødelokaler i forskellige størrelser og en hyggelig baggård. Køkkenetområdet kan også benyttes som et mindre konferencelokale.

OM EJENDOMMEN: Vibeholms Allé 15 i Brøndby er 3000 kvm en præsentabel, hvidpudset ejendom designet til flere brugere. Ejendommen er blevet moderniseret i 2007. Vinduespartierne er fremskudte fra facaden, og det store indgangsparti fremstår med panoramaglas i begge etager, hvilket giver et flot lysindfald. Materialevalg er af høj kvalitet, og generelt er der anvendt glas til adskillelse for at gøre lokalerne transparente og lyse. Gulvbelægningen består generelt af trægulve, mens lofterne er beklædt med træbetonplader og ventilationsrør, hvilket bidrager til et moderne og industrielt udtryk samt et godt indeklima i ejendommen. Ejendommen er præmieret af Brøndby Kommune for dens flotte og tidssvarende istandsættelse. Der er adgang til ejendommen fra en flot trappe med glasparti ind i den præsentable og høje stueetage der kan indrettes med reception, showroom og åbne kontorer. 1. sal indeholder flere lyse kontorer i forskellige størrelser. Underetagen er højt beliggende med vinduer mod terræn. Der er desuden tilkørsel til lager med portadgang.

TEKNISK INFORMATION: Lejemålsnummer: 305012-306012-10

Asset Manager

Peter Bach

@ peter.bach@castellum.dk

+4553805590



Fakta

Areal	Arbejdspladser
739 m ²	35 antal
Lokaletype	Etage
Kontor	1

Adresse

Vibeholms Allé 15, 1. sal

By og område

København, Brøndby

Ejendom

Vibeholms Allé 15

Overtagelsesdato

Jf. aftale

Samlet energiforbrug (2025)

11 kWh / m², år

Klimapåvirkning

5,28 kg CO₂e/m² (stedbaseret)

Lejeangivelse

55 000 DKK / md.

Pris pr. kvm om året: 900 kr.

Drift pr. kvm om året: 383 kr.

Varme pr. kvm. om året: 98 kr.

Kantine pr. kvm. om året: 68 kr.

Faciliteter i ejendommen

- Affaldssortering
- Omkleedningsrum
- Gårdhave
- Cykelrum
- Parkering
- Køkken
- Ladestandere

Services i området

- Bus
- Parkering
- Hotel
- Tog
- Ladestandere
- Fitnesscenter
- S-tog
- Grønt område



Andre lejere i ejendommen

SELECTA A/S - Epson Denmark, Filial af Epson - Sakura Finetek Denmark ApS - Active Business Solutions - Mekoprint A/S - Black Box A/S - Assos SBO Scandinavia ApS



En udlejer ud over
det forventede

Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.



Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.

Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskaber. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtigheds certificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.



Læs mere om lokalet på castellum.dk