



GÖTEBORG | KONTOR | 1074 M²

F O PETERSONS GATA 26





✓ Helt våningsplan

✓ Högt upp

✓ Parkering

✓ Skyltläge

HELA KONTORET PÅ ETT PLAN 1074 KVM MED BÄSTA LÄGE I HÖGSBO!

Nu finns det möjlighet att hyra 1074 kvm kontorsyta på ett våningsplan! Innan inflyttning kommer lokalen att genomgå en total renovering. Ni har chansen att vara med och påverka planlösning, materialval och färgsättning. Låt anpassningen och atmosfären bli inbjudande och avspegla ert företag. Det finns två entréer till lokalen via två olika trapphus med hissar.

Populär lunchrestaurang finns i fastigheten samt möjlighet att träna kostnadsfritt för våra hyresgäster i fastighetens enklare gym.

Kollektivtrafik finns runt knuten och all tänkbar service på närliggande Köpcentra 421 och Frölunda Torg.

Tveka inte utan kontakta oss för mer info och visning.

PLANLÖSNING

Stora öppna ytor för t ex showroom eller utställning i en blandning med kontorsrum eller öppna landskap. En flexibel yta som snabbt kan förvandlas till exakt vad du söker.



Hej!

Jag heter Ylva Brodin.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 31 755 56 30

ylva.brodin@
castellum.se

OMRÅDET

Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan.

I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön.

Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena.

Planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg.

Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service.

På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER

Bra allmänna kommunikationer till fastigheten med buss. Busshållplatsen ligger på ett par minuters promenadavstånd.

SERVICE

I fastigheten finns en mycket populär lunchrestaurang.

Service och detaljhandel finns i närheten.

Högsbo ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler.

Hos oss har varje hyresgäst ett eget team!

FAKTA

Adress:

F O Petersons Gata 26

Område:

Högsbo/Sisjön

Fastighet:

Göteborg Högsbo 20:22

Storlek:

1 074 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3

Byggt:

1982

Tillträde:

Enligt överenskommelse

Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått.

Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

PARKERING

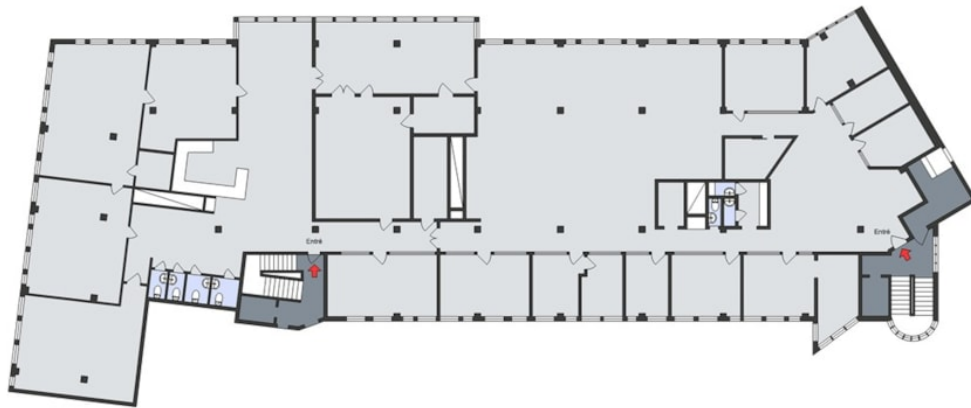
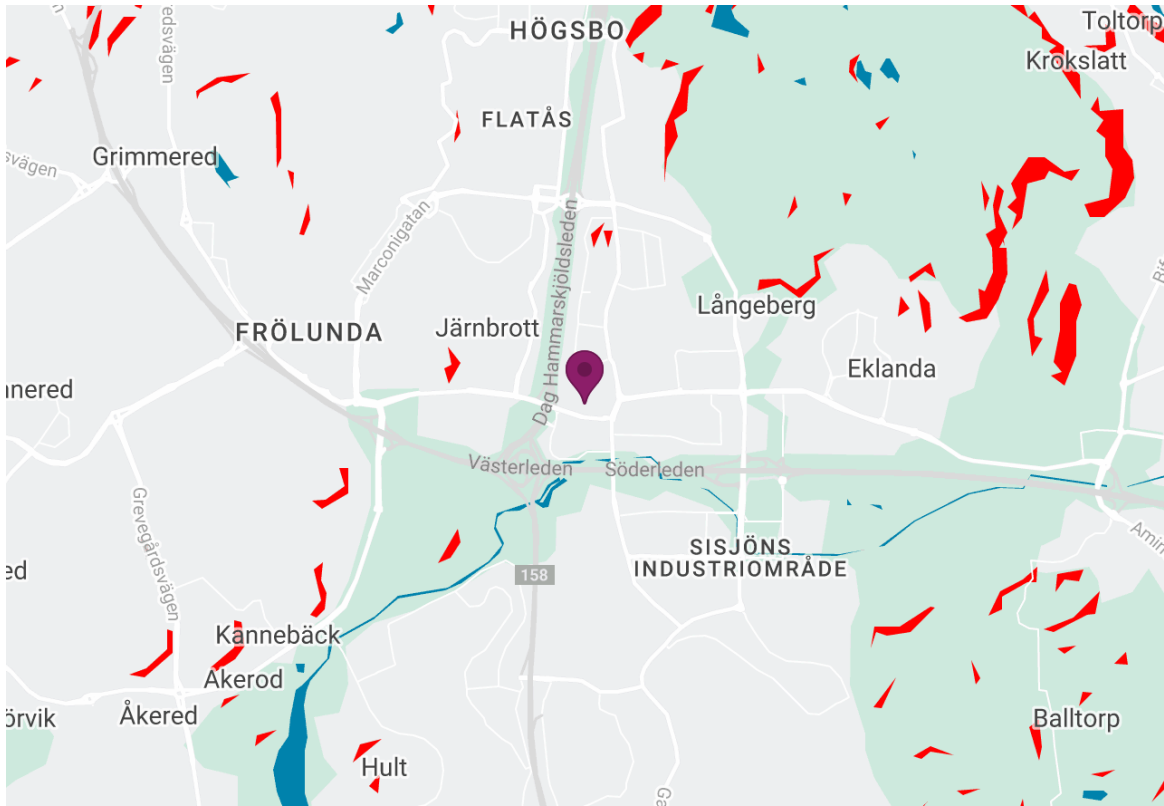
Parkeringsmöjligheter finns intill fastigheten samt ett antal garageplatser.

OM FASTIGHETEN

Byggnaderna består av två huskroppar med kontor i fyra plan och vissa lagerdelar i bottenplan.

 
UTFORMA DITT LUNCHRESTAURANG
KONTOR

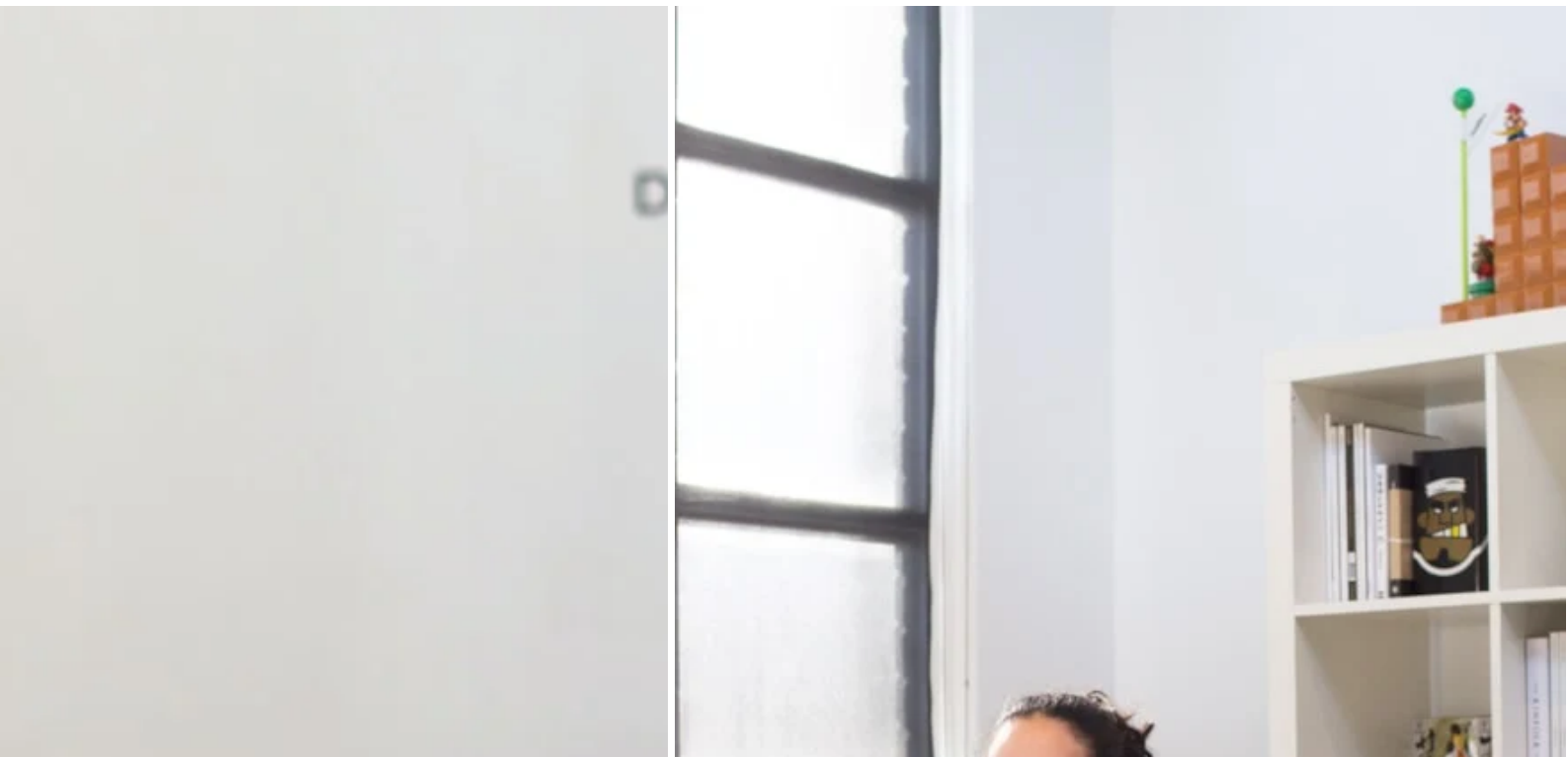

UTSIKT



F O Petterssons Gata 26, 3 tr
1074 kvm
Planskissen är ej skalendig. Med reservation för eventuella avvikelser

Planskisserna är ej skaleninga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



TOMAS SCHULTZ
Fastighetsansvarig



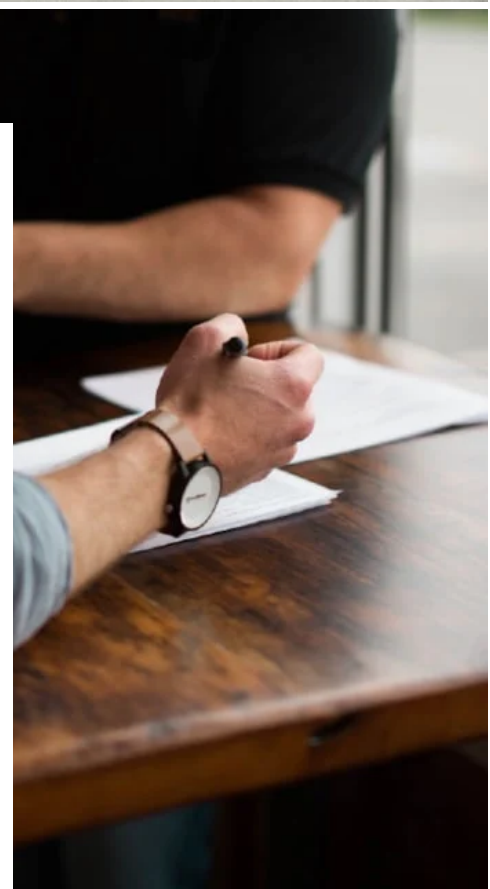
JACOB TRATTNER
*Kommersiell förvaltare
Områdesansvarig Högsbo*



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.