



NORRKÖPING | BUTIK, KONTOR | 448 M²

S:T PERSGATAN 98





✓ Restaurang/café
20m

✓ Spårvagn 20m

✓ Innergård

✓ Garage 30m

✓ Gym 30m

✓ Elbilsladdning 30m

✓ Buss 50m

✓ Tåg 1000m

MODERN KONTORSLOKAL MITT I NORRKÖPING CITY

Vi är glada att kunna presentera vår nya toppmoderna kontorslokal, strategiskt placerad mitt i stadens hjärta.

Dess centrala läge garanterar er verksamhet synlighet och bekvämlighet, med en tillgänglig placering på marknivå.

Lokalen har även en egen varuingång och fungerar som en butik.

Våra möblerade bilder av kök och lounge, konferensrum och den öppna kontorsytan ger er en förning om möjligheterna. Ritningen är också ett förslag på hur kontoret skulle kunna se ut.

Ta chansen att vara med från början och vara delaktig i utformningen av er nya arbetsplats!

PLANLÖSNING

Öppen planlösning med hög variation för medarbetarna.



Hej!

Jag heter André Is.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 11 470 53 19

andre.is@castellum.se

OMRÅDET

Fastigheten är perfekt placerad i hjärtat av stadens puls, med omedelbar närhet till ett brett utbud av restauranger och shoppingmöjligheter. Dessutom kan du på bara några minuters promenad njuta av den vackra och avkopplande grönskan i Vasaparken.

KOMMUNIKATIONER

Hit tar du dig smidigt till fots, med spårvagn, buss och i bil.

SERVICE

Norrköping City med ett brett utbud med över 140 butiker, närhet till bibliotek, vårdcentraler, bank, livsmedelsbutik, restauranger, pubar, biograf, museum mm. och gångavstånd till badhus.

PARKERING

Nära till flera P-hus och garage.

OM FASTIGHETEN

Perfekt belägen fastighet med mångsidig användning som inkluderar butiker, kontor och allmän service. Den är strategiskt placerad mitt på Drottninggatan, vilket ger en utmärkt central position i hjärtat av Norrköpings city.

FAKTA

Adress:

S:t Persgatan 98

Område:

Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet:

Norrköping Diket 7

Storlek:

448 m²

Typ:

Butik, Kontor

Våning:

0

Byggt:

1940



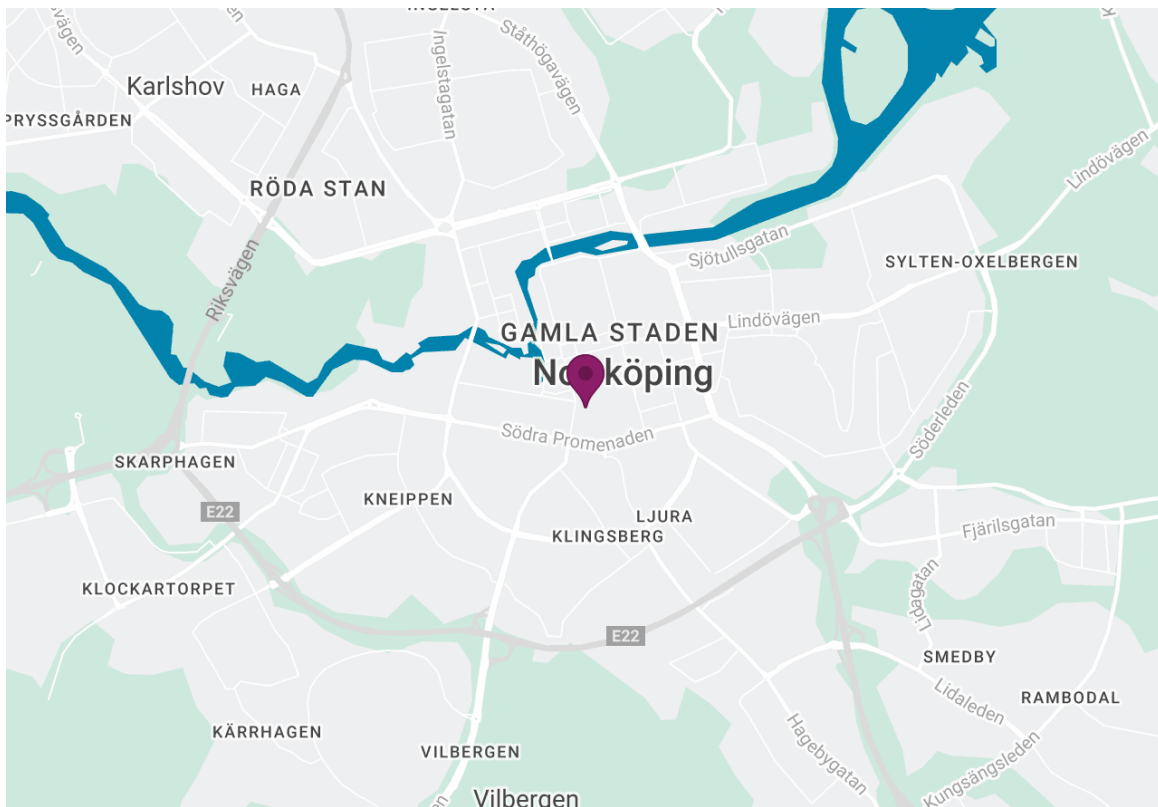
MITT I CITY



EGEN ENTRÉ



VARUINGÅNG

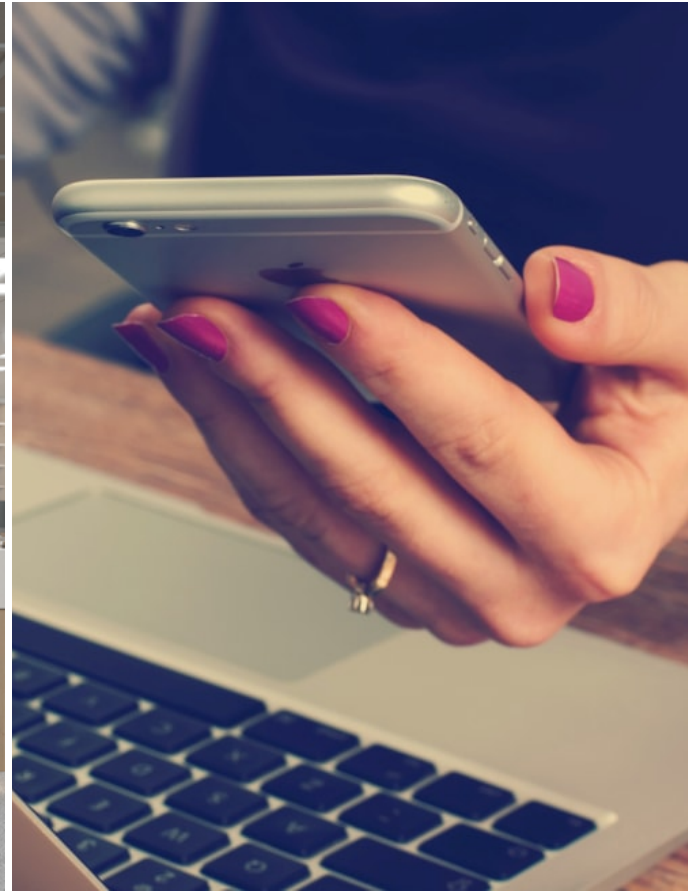


CASTELLUM

Adress: S:1 Persgatan 98
Lokaltyp: Kontor, Butik



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LUDVIG TÖRNQVIST
Teknisk Förvaltare



ROGER PETERSSON
Fastighetsansvarig



ANDRÉ IS
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.