



STOCKHOLM | KONTOR | 385 M²

TORSGATAN 13





✓ T-bana < 500m

✓ Cykelförråd

✓ Restaurang/café

UNIKT KONTOR MED MYCKET LJUSINSLÄPP OCH FIN UTSIKT!

Välkommen till denna moderna och yteffektiva lokal högt upp i huset med vårt bästa Cityläge.

Här får ni som hyresgäst ett flexibelt kontor med fönster i alla fyra väderstrecken vilket ger ett härligt ljusinsläpp.

I fastigheten mitt emot huserar konditoriet och bageriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch.

För träningsugna finns dessutom gymmet STC i huset mitt emot och på innergården i fastigheten bredvid finns en fin padelbana som är öppen för bokning för alla Castellums hyresgäster.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING

Fastigheten Klassföreståndaren 3 går även under namnet Flat Iron Building och är en av de mest spektakulära landmärkena i Stockholms innerstad. Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av 8 våningsplan med flexibla och moderna kontor som alla har fantastisk utsikt över Klara Sjö och City.



Hej!

Jag heter Stina Wollsen. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+

stina.wollsen@
castellum.se

OMRÅDET

Området ligger i hjärtat av Stockholm och binder ihop City, Kunsgolmen och Vasastaden. Läget är det bästa tänkbara, bara ett stenkast från T-centralen och Centralstationen och på några minuters gångavstånd har du tunnelbana, buss, tåg och flygbussar som snabbt tar dig ut i världen – och dina kunder och kollegor till dig. I området finns också ett stort utbud av caféer, restauranger, hotell och gröna oaser som lockar mängder av besökare varje dag.

KOMMUNIKATIONER

Kort promenadavstånd till flera stora knutpunkter så som T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Flertalet bussar och Arlanda Express finns också nära. För dig som cyklar finns goda cykelförbindelser med breda cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING

Det finns garageplatser att hyra i fastigheten, både med och utan elladdning. Tvärs över gatan på Torsgatan 12 finns även ett ytterligare garage som är öppet för allmänheten vilket är idealt för besökare. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

OM FASTIGHETEN

Fastigheten Klassföreståndaren 3 går även under namnet Flat Iron Building och är en av de mest spektakulära landmärkena i Stockholms innerstad. Fastigheten består av två byggnader som båda uppfördes 2008 och består av 8 våningsplan med flexibla och moderna kontor som alla har fantastisk utsikt över Klara Sjö och City.

FAKTA

Adress:

Torsgatan 13

Område:

City

Fastighet:

Stockholm

Klassföreståndaren 3

Storlek:

385 m²

Typ:

Kontor

Våning:

7

Byggt:

2008

Tillträde:

Enligt

överenskommelse


HÄRLIGT
LJUSINSLÄPP

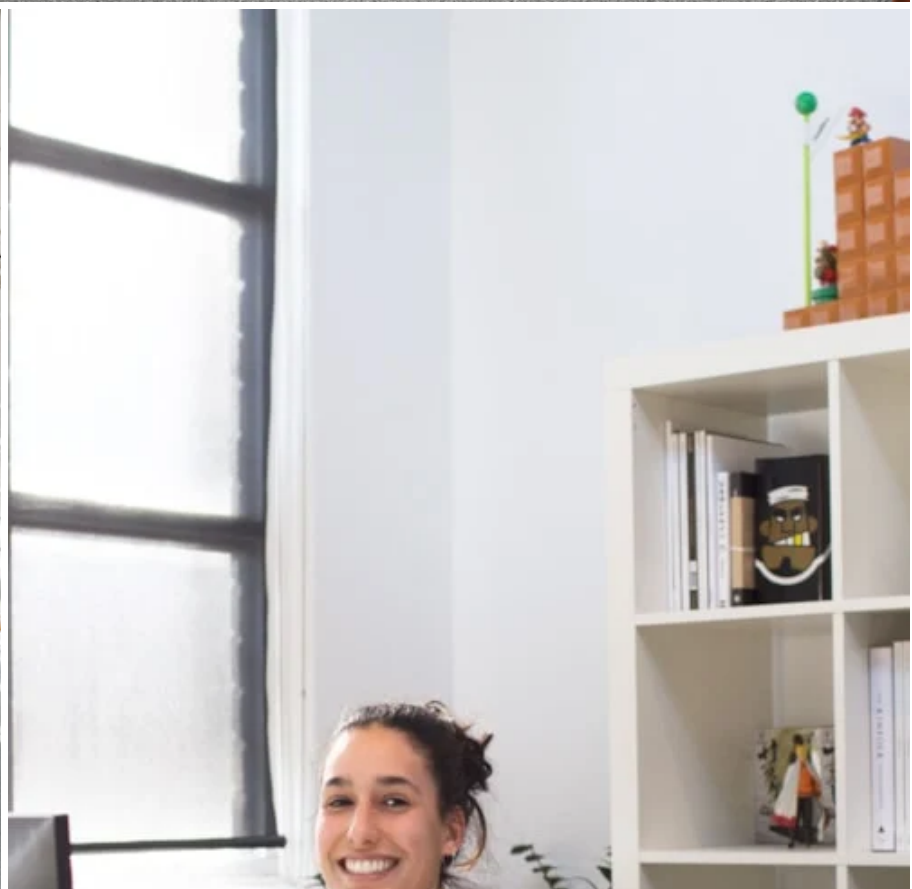

YTEFFEKTIV


CITYNÄRA



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



LISA MONTIN
*Affärsområdeschef AO
Centralt*



MAGNUS BJÖRKQUIST
Drifttekniker



ADAM KLING
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.