



STOCKHOLM | BUTIK, LAGER/LOGISTIK | 238 M<sup>2</sup>

# MÄTARVÄGEN 9





## MODERN LAGERLOKAL MED EN MARKPORT OCH 5 M I TAKHÖJD

Välkommen till denna moderna lokal om 238 kvadratmeter! Här har ert företag ett exceptionellt skyltläge, precis vid infarten till Brunna.

Lokalen passar för olika sorters verksamheter som lager, produktion eller butik.

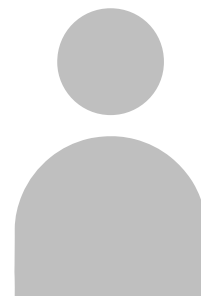
Den moderna och mycket rationella lokalen med 5 meter i takhöjd skapar en yta med effektiv lagerhållning på höjden. På entresolplanet har man möjlighet att ha kontors- och personalutrymmen som kan anpassas efter era behov. Markporten med måtten 2,8 meter hög x 2,4 meter bred gör det enkelt med in- och utlastning.

Goda parkeringsmöjligheter finns utanför lokalen.

Lokalen ligger i en miljöklassad fastighet med certifieringen: Miljöbyggnad Silver, vilket säkerställer att byggnaden är både hälsosam och hållbar.

Brunna är ett expansivt område och många företag väljer att etablera sig i Brunna med den strategiska placeringen vid E18 och det goda företagsklimatet i kommunen.

Välkommen på visning!



**Hej!**

Jag heter Emil Lötbom.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 72 885 30 85

emil.lotbom@  
castellum.se

## OMRÅDET

Brunna ligger i Upplands-Bro kommun och är ett modernt och snabbt växande företagsområde.

Läget med nära anslutning till E18 och E4 ger snabba distributionsvägar till Stockholm och övriga Mälardalen.

Här finns ett blandat utbud av handel, lager/logistik, lätt produktion och bostäder.

Stora välrenommerade bolag såsom Altia Sweden, Swedish Match, Ramirent, Bilia och Svensk Kosttillskott är etablerade i området.

## KOMMUNIKATIONER

Närhet till E4 och E18 gör det lättillgängligt med både lastbil och bil. Du når både Arlanda och Bromma flygplats med bil på bara 30 minuter.

Med busshållplats inom gångavstånd är det också enkelt att ta sig till Kungsängens pendeltågsstation.

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



## FAKTA

**Adress:**

Mätarvägen 9

**Område:**

Brunna

**Fastighet:**

Upplands-Bro  
Kungsängens-Tibble  
1:647

**Storlek:**

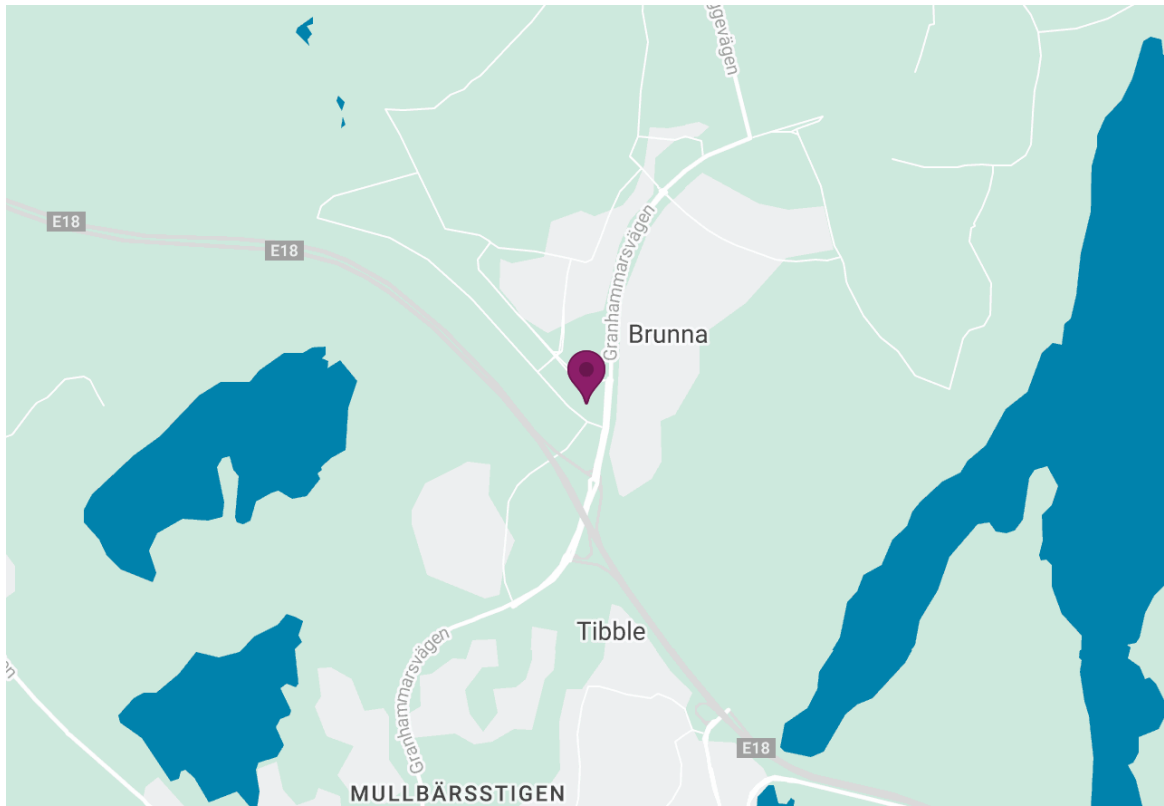
238 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Butik, Lager/Logistik

**Byggt:**

2019



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.











## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**ANDERS HÄGGLUND**  
*Affärsområdeschef AO  
Brunna Solna*



**GUNNAR WRETSTRÖM**  
*Drifttekniker*



**VICTOR PETTERSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.