



JÖNKÖPING | BUTIK | 493 M²

KLUBBHUSGATAN 13





- ✓ Buss < 500m
- ✓ Gym < 500m
- ✓ Markparkering
- ✓ Reception
- ✓ Konferensservice
- ✓ Restaurang/café

LUNCHRESTAURANG MED UTVECKLINGSMÖJLIGHETER FÖR DEN DRIVNA AKTÖREN!

En ambitiös och framgångsrik aktör önskar avyttra verksamheten och söker därmed sin efterträdare. Här finns stora möjligheter för den engagerade, drivna och proaktiva aktören att utveckla en fullskalig lunchrestaurang samt erbjuda service såsom fika, frukt och liknande till fastighetens kontorshyresgäster. Med ett expansivt utbyggnadsområde och ett stort antal företag inom en radie av några få kilometer ges även fina möjligheter att nå en stor kundkrets. Stora delar av maskinell utrustning utbyttes år 2021. Restaurangen har plats för upp till 175 sittande.

Mer information om affärsöverlåtelsen finns här:

https://www.blocket.se/annons/jonkoping/restaurangverksamhet_med_utsikt_over_munksjon/1201349776

ANLÖSNING

Enkelt kök med serveringsdisk. Sittplatser för upp till 175 personer i öppna och ljusa ytor med hög takhöjd och stora fönsterpartier ut mot Munksjön.

OMRÅDET

Fastigheten är belägen i kv. Öriket alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5 minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. I närheten utom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

TRANSPORTMÖJLIGHETER

Det är lätt att ta sig till fastigheten med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. En parkeringsplats finns precis utanför fastigheten.



Hej!

Jag heter Josefine Junefelt. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 64

joseline.junefelt@castellum.se

PARKERING

Med direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Öksparkering finns i anslutning till entrén.

OM FASTIGHETEN

Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke står sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.

LÄGET	STORT UPPTAGNINGSSOMRÅDE	STOR KUNDKRETS I FASTIGHETEN
-------	-----------------------------	------------------------------------

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss oss där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av ansökningshandlingar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!

FAKTA

Adress:

Klubbhusgatan 13

Område:

Centrum

Fastighet:

Jönköping Öriket 2

Storlek:

493 m²

Typ:

Butik

Våning:

0

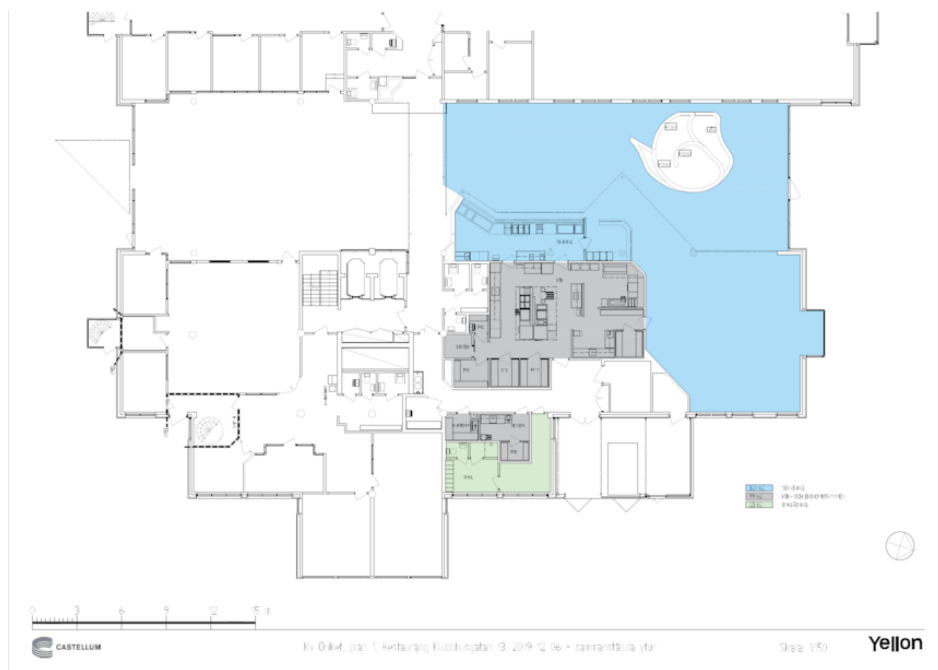
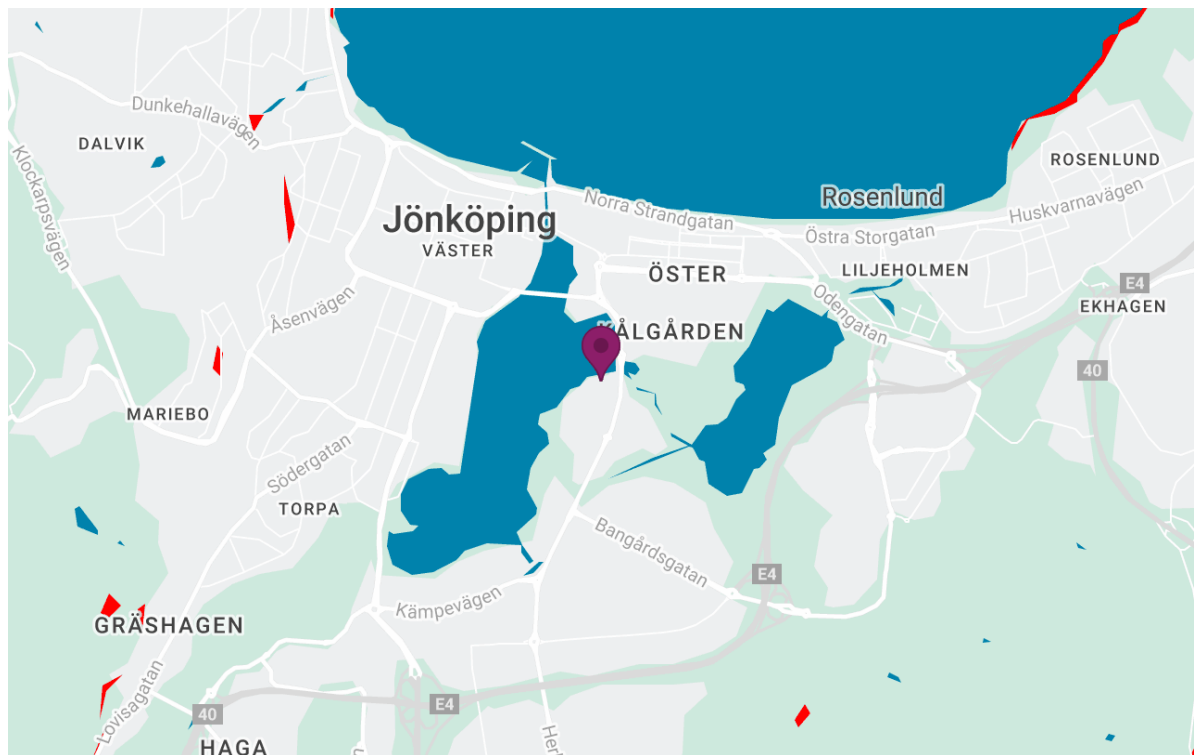
Byggt:

1991

Tillträde:

Enligt överenskommelse





Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MOHAMMED OMEIRAT
Teknisk Förvaltare



ROBIN POSSERUD
Fastighetsansvarig



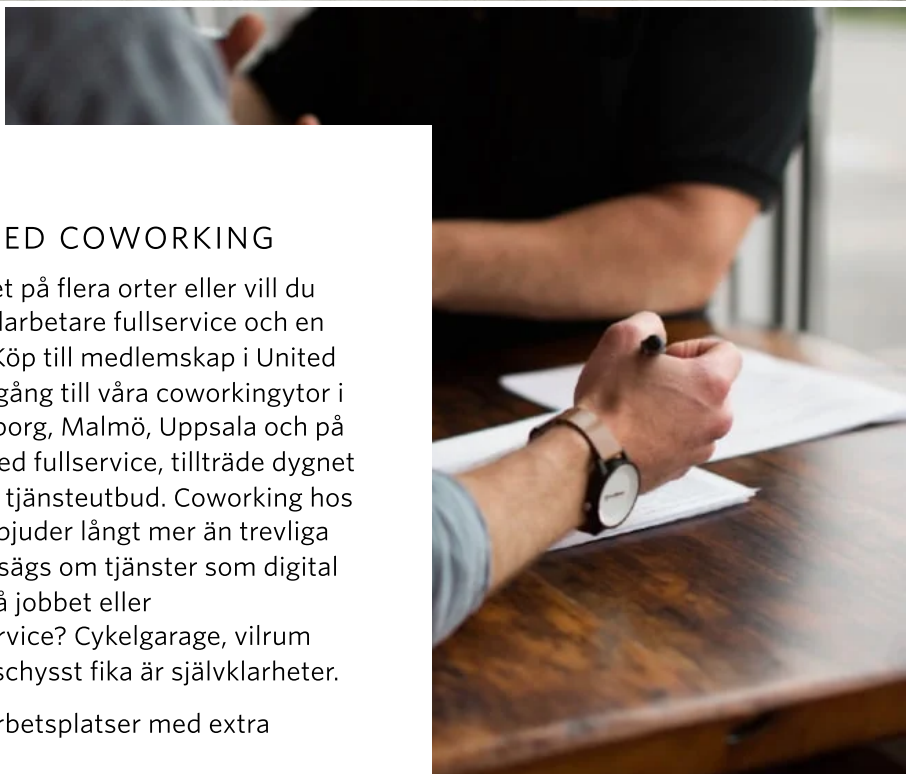
JOSEFINE JUNEFELT
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

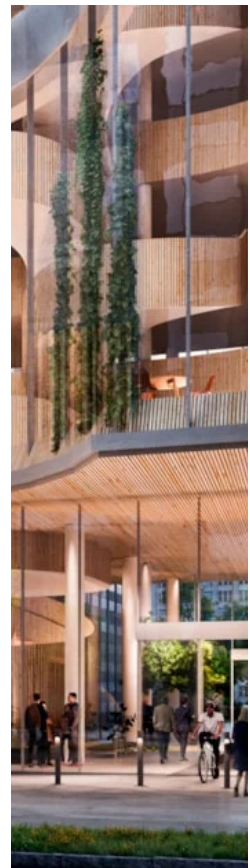
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet ”100 på sol”. Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.

