



GÖTEBORG | INDUSTRI, LAGER/LOGISTIK | 1070 M<sup>2</sup>  
**BRITTA SAHLGRENNS GATA 8**  
**A-D**





✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Skyltmöjlighet

## INDUSTRI/LAGERLOKAL PÅ VÅNING 2 MED LASTHISS

Lager alt industrilokal men öppen planlösning och pelarkonstruktion. Produkter och gods lastas in via gemensam lastbrygga med stor port. Den rymliga lasthissen har en kapacitet på hela 4 ton.

Lokalen hyrs ut i befintligt skick.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

## OMRÅDET

Högsbo-Sisjön industriområde har vuxit fram till att bli Nordens största företagsområde med drygt 1000 företag. Högsbo-Sisjön industriområde ligger i sydvästra Göteborg inte långt från Frölunda torg och Mölndals centrum. Det centrala läget och närhet till stora trafikleder har gjort området mycket attraktivt för företag i olika branscher.

## KOMMUNIKATIONER

Kommunikationen från Britta Sahlgrens gata 8 är mycket god. Från fastigheten kommer du snabbt och lätt ut på Dag Hammarsköldsleden. Den kollektiva kommunikationen är också bra, precis utanför fastigheten finns en



**Hej!**

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@  
castellum.se

busshållsplats. Därifrån går buss nr 82 samt buss nr 758. Dessa bussar går med ca 30 minuters mellanrum till centralstationen.

## SERVICE

Fastigheten ligger i Högsbo industriområde och här är serviceutbudet stort. I området finns dagligvaruhandel, köpcentrum, restauranger, gym och bank.



LASTKAJ



LASTHISS



SKYLTMÖJLIGHET

## VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



## FAKTA

**Adress:**

Britta Sahlgrens gata 8  
A-D

**Område:**

Högsbo/Sisjön

**Fastighet:**

Göteborg Högsbo 10:17

**Storlek:**

1 070 m<sup>2</sup>

**Typ:**

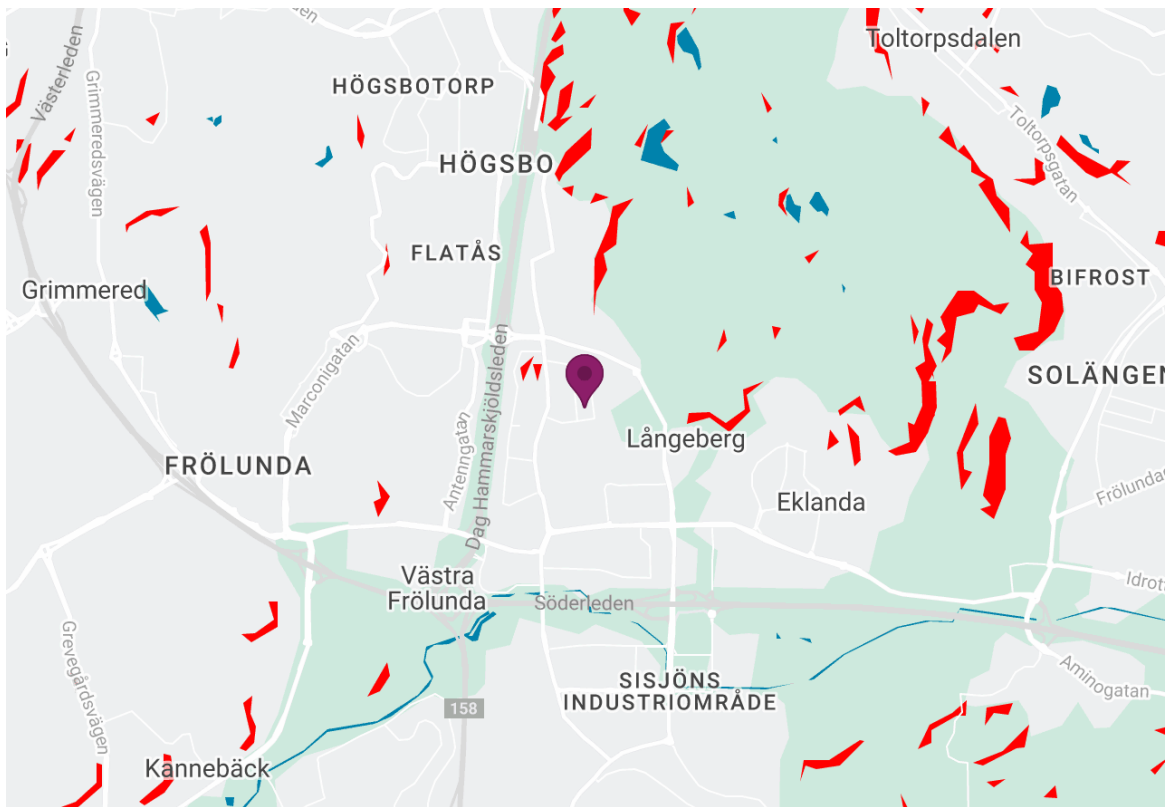
Industri, Lager/Logistik

**Våning:**

2

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



CASTELLUM

Adress: Britta Sahlgrens Gata 8  
Yta: 1070 m<sup>2</sup>



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Eventuell möbbling är endast ett förslag och  
sannosk inte är genomförlbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenska. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Britta Sahlgrens Gata 8  
Yta: 1070 m<sup>2</sup>



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor

## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**RONALD FLORES  
DUENAS**  
*Fastighetsansvarig*



**PETER BERNTSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

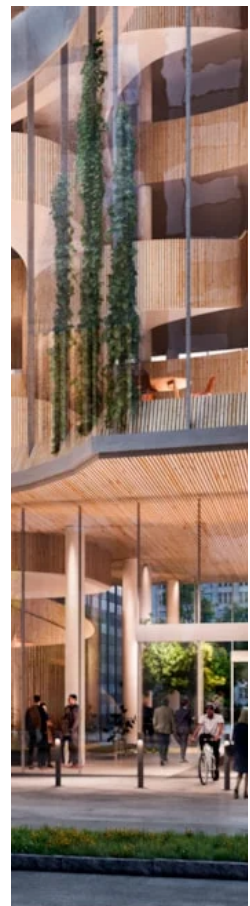
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.