



København, Søborg

Dynamovej 11, st.

Kontor

Areal	4 431 m ²
-------	----------------------

Arbejdspladser	119 - 238 antal
----------------	-----------------

Overtagelsesdato	Jf. aft.
------------------	----------

Etage	0
-------	---



Kontor eller lager med tilhørende kælder

Alsidig flerbrugerejendom, som kan anvendes som kontor, lager, showroom og til engros salg.

- ✓ Beliggenhed ved motorvej
- ✓ Mulighed for lager og kontor
- ✓ Gratis parkering

Lejemålet er tomt og kan indrettes eller opdeles efter behov. Det fremstår som et stort, åbent rum, der kan tilpasses og indrettes i samarbejde med lejerer. I denne forbindelse kan istandsættelsen af gulve, lofter, vægge mv. aftales, og lejerer får mulighed for at påvirke materialevalg.

OMRÅDET: Gode tilkørselsforhold fra Ring 3 og Hillerødmotorvejen. 5 minutters gåafstand til Gladsaxe Ringvej, som har flere buslinjer. Tæt på den nye letbane, der bliver opført tæt på stationen Dynamovej samt flere grønne områder. Ejendommen er placeret i Gladsaxe Ringby - en attraktiv, grøn og bæredygtig bydel. Området er en del af Gladsaxe Erhvervskvarter, Danmarks ældste industrikvarter.

PARKERING: Ejendommen tilbyder rig mulighed for gratis parkering på ejendommens parkeringspladser og de omkringliggende arealer. Til ejendommens parkeringspladser findes også el-ladestandere.

SERVICE: Der er en god fælles kantine i ejendommen med kantineordning. Der er en hyggelig gårdhave, hvor frokosten kan nydes om sommeren.

OM EJENDOMMEN: Ejendommen på Generatorvej/Dynamovej indeholder lager- og kontorlejemål i størrelser fra 15 m² til 5000 m². Der er en god fælles kantine og gårdhave. Ejendommen tilbyder også vareelevators til kælderlejemål og kørerampe til lejemål i underetagen. Ejendommen på Generatorvej/Dynamovej omfatter i alt fire kontorejendomme og flere lagerlejemål. Lejerne har derfor god mulighed for både at råde over deres eget kontor og have et godt fællesskab med de andre lejere på området. Der er adgang til ejendommen fra henholdsvis Dynamovej og Generatorvej.

TEKNISK INFORMATION: Lejemål: 305017-306017-62

Asset Manager

Peter Bach

@ peter.bach@castellum.dk

+4553805590



Fakta

Areal	Arbejdspladser
4 431 m ²	119 - 238 antal
Lokaletype	Etage
Kontor	0

Adresse

Dynamovej 11, st.

By og område

København, Søborg

Ejendom

Dynamovej

Overtagelsesdato

Jf. aftale

Samlet energiforbrug (2025)

1 kWh / m², år

Klimapåvirkning

1,47 kg CO₂e/m² (stedbaseret)

Lejeangivelse

332 000 DKK / md.

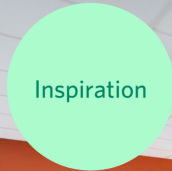
Pris pr. kvm om året: 900 kr.
Driftsudgifter pr. kvm om året: 198 kr.
Varme pr. kvm om året: 62 kr.

Faciliteter i ejendommen

♻️ Affaldssortering 🏡 Gårdhave
P Parkering 🌿 Terrasse 🍴 Køkken
🔌 Ladestandere

Services i området

🚌 Bus P Parkering 🚆 Tog
🔌 Ladestandere 🚶 S-tog
🚶 Letbane 🌿 Grønt område



Andre lejere i ejendommen

WASH WORLD ApS - Aleris-Hamlet Hospitaler A/S - Spectro Inlets ApS - Electro Care
Frederiksværk ApS - Move Innovation ApS - Vinrosen Holding ApS - Eaton Electric Danmark -
Envirosuite Denmark ApS - Startex A/S - Fida Biosystems ApS - Emærket - Marie Brizard Wine &
- Human House A/S - PNT Tryk & Broderi ApS - Adriat Vin Import A/S - Núnoo ApS - Andreassen
& Elmgaard A/S - Mouldflo ApS - REVERIE ApS - Comit A/S - RL Ventilation A/S - 2talrevision -
Dansk Revision Søborg - Pharmadvice ApS - Iron Pump A/S - SL Pro ApS - RackPeople ApS -
Askalon AB Sverige - Deerest Copenhagen ApS - Produal A/S - Nikolajsen Capital ApS - Yamaha
Music Denmark - Inter Electric ApS - STX Sport ApS

Inspiration



Inspiration



En udlejer ud over
det forventede

Om Castellum

Vi skaber arbejdspladser at længes efter

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber. Vi skaber fremtidens bæredygtige arbejdspladser og lever af at tilbyde lokaler, hvor både virksomheder og mennesker har det godt og udvikler sig. For når medarbejderne trives, blomstrer virksomheden også. Alle fortjener en arbejdsplads, hvor man har lyst til at opholde sig.



Altid adgang til dit eget serviceteam

Som lejer hos os får du et lokalt ejendomsserviceteam, som er tilgængeligt, når du har spørgsmål og som sørger for, at du trives, og at alt fungerer, som det skal. Vi hjælper med alt fra ejendomsservice og energioptimering til skiltning og parkering. Ingen spørgsmål er for store eller for små. Og hvis dine behov skulle ændre sig, hjælper vi med at finde en løsning, der passer til dine behov.

Vi har lokalerne

Med et af Nordens største udbud af erhvervs-ejendomme kan vi tilbyde et stort udvalg af kontor, lager, logistiklokaler. Det gør det nemt at finde en løsning, uanset om din virksomhed skal nedskalere, opskalere eller flytte. Og vil du bygge nyt eller bygge om, hjælper vi også med det.

Vi arbejder bæredygtigt

Castellum er rangeret som et af Nordens mest bæredygtige ejendomsselskaber. Vi bestræber os på, at alle nye og renoverede bygninger bæredygtigheds certificeres, og vores energiforbrug er 50 % under branche-gennemsnittet. Målet er, at hele virksomheden skal være klimaneutral i 2030.

Vi er lokale og nærværende

Med et stærkt, lokalt engagement og eget personale på alle ejendomme kan vi tilbyde den personlige kontakt og lokalkendskab, som vi ved er så vigtig. Som kunde har du altid adgang til dit eget Castellum-team på din ejendom.

Vi har fokus på fremtiden

At skabe effektive og fleksible arbejdspladser, hvor vores lejere trives, er vigtigt for os. Vi er eksperter i fremtidens arbejdspladser og kan støtte med alt fra rådgivning og behovsanalyse til praktisk udførelse. Vi laver egne undersøgelser og udgiver hvert år vores rapport om fremtidens arbejdsliv.



Læs mere om lokalet på castellum.dk



CASTELLUM



CASTELLUM

Adresse: Dynamavej 11, stuen
2860 Søborg
Etage: Stueplan
Lokalitet: Kontor/Lager

Kontorhotel:
30 arbejdspladser fordelt i 17 kontorlokaler
(Bordstørrelse 150 x 80cm)
Fælles tekakker (2 stk.) med loungeområde
2 mødelokaler
2 toiletter inkl. HC-toilet
Garderobe
og direkte adgang til lager.

Lejemål:
4 arbejdspladser fordelt i stuenumkontor
samt 2 enkelt kontorer.
(Bordstørrelse 150 x 80cm)
3-4 mødelokaler
Stort tekakke med lounge
2 toiletter inkl. HC-toilet og bade facilitet
Bespisningsrum
Depot/tekniskrum

Lejemålet er tomt og kan indrettes eller
opdelt efter behov.

- Lager
- Kontor
- Møder/Konference/samtale
- Tekakken
- Fællesområde
- Depot/Teknik
- WC/Bad/Rengøring



Etage: Stueplan



Allokering



0m 5m 10m 20m
Der tages forbehold for ændringer
Mål 1:200 (A2)