



JÖNKÖPING | KONTOR | 126 M<sup>2</sup>

# TRÄDGÅRDSGATAN 5





- ✓ Buss 100 meter
- ✓ Tåg 100 meter
- ✓ Hotell 100 meter
- ✓ Restaurang 100 meter
- ✓ Garage
- ✓ Skyltläge
- ✓ Sopsortering

## TA DITT FÖRETAG TILL OANADE HÖJDER

Central kontorslokal högst upp i huset på våning 8. Här erbjuds ett modernt och fräscht kontor med utsikt över takåsarna i Jönköpings citykärna. Dessutom nära till tåg & bussförbindelser samt det breda utbud av närservice som centrala Jönköping erbjuder.

## PLANLÖSNING

Kontoret lämpar sig väl för arbete i öppet landskap så som det är utformat idag. Kontorslandskapet inrymmer ca 10-12 arbetsplatser med anslutande mötesrum som tidigare varit två mindre samtalsrum. Ytterligare ett större konferensrum med plats för 10-12 personer finns att tillgå i lokalen. Wc & pentry finns i direkt anslutning till entrén.

## OMRÅDET

Stadsdelen Väster har ett stort restaurang- och nöjesutbud. Shoppingmöjligheterna är goda med en stor variation av lokala småbutiker. Parkeringsmöjligheterna är goda med bl.a parkeringshuset Per Brahe.



### Hej!

Jag heter Fredrik Georgsson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 36 580 11 56

fredrik.georgsson@castellum.se

## KOMMUNIKATIONER

På Väster ligger Resecentrum med tåg- och bussförbindelser. Stadsbussarna trafikerar V. Storgatan som för övrigt är en bilfri väg.

## SERVICE

I närområdet finns all tänkbar service.

## PARKERING

I garaget finns parkeringsplatser för husets hyresgäster att hyra. För hyrning av garageplats vänligen kontakta Malin Berglund på Castellum, tel 036-580 11 52. Utomhus finns allmän parkering med P-automat i anslutning till fastigheten.

## OM FASTIGHETEN

Centralt belägen fastighet uppförd under 1960-talet. Den uthyrningbara ytan uppgår till 19.242 kvm fördelat på åtta våningsplan.

### FAKTA

**Adress:**

Trädgårdsgatan 5

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Jönköping Hotellet 8

**Storlek:**

126 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

8

**Byggt:**

1963



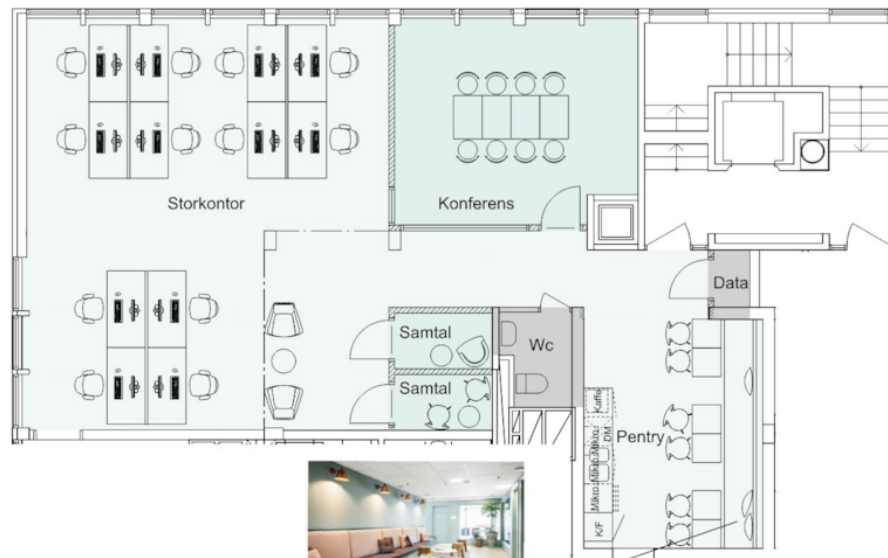
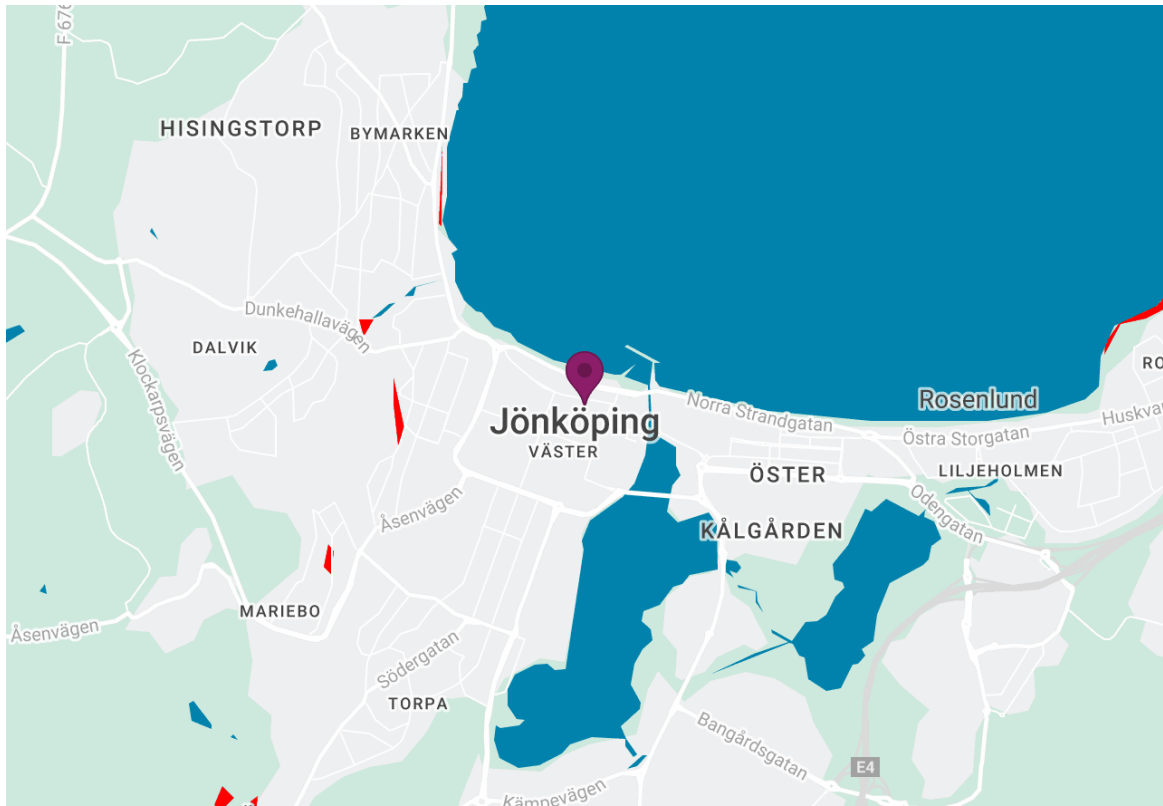
CENTRALT



UTSIKT



FRÄSCHT



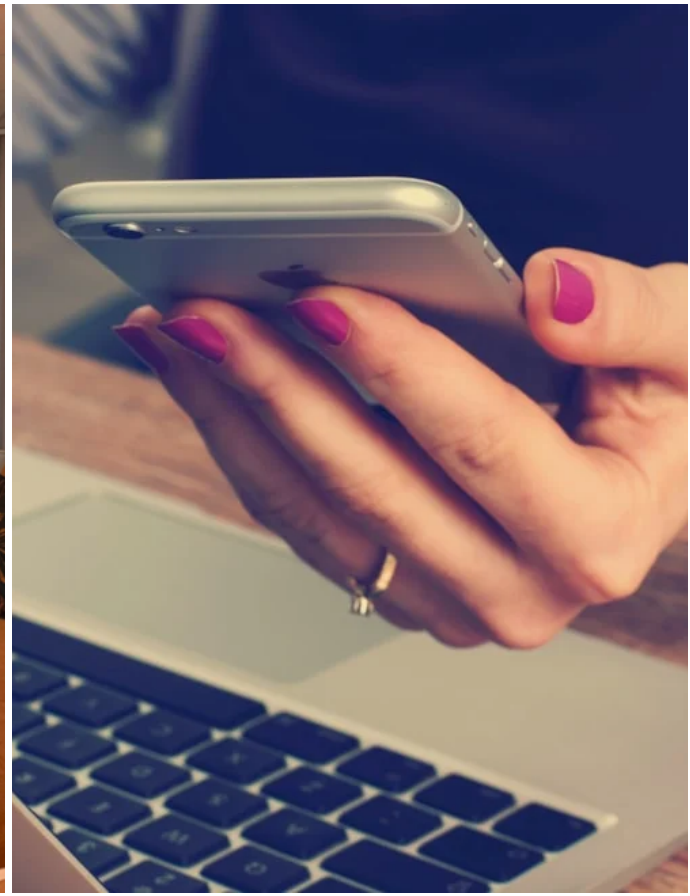
Körkög på mötelsestol 12 personer. För plats utan öff för på funktionsmöte i pentry. Ger en ombrodd körska.  
0 2 m  
Skala 1:50 (A3)

Plan 8 A01  
HOTELLET 8, JÖNKÖPING  
Hisingsörp/Jönköping  
Anna Sandström Arkitekt SÄRMÅSA  
anna@ritaarkitektur.se

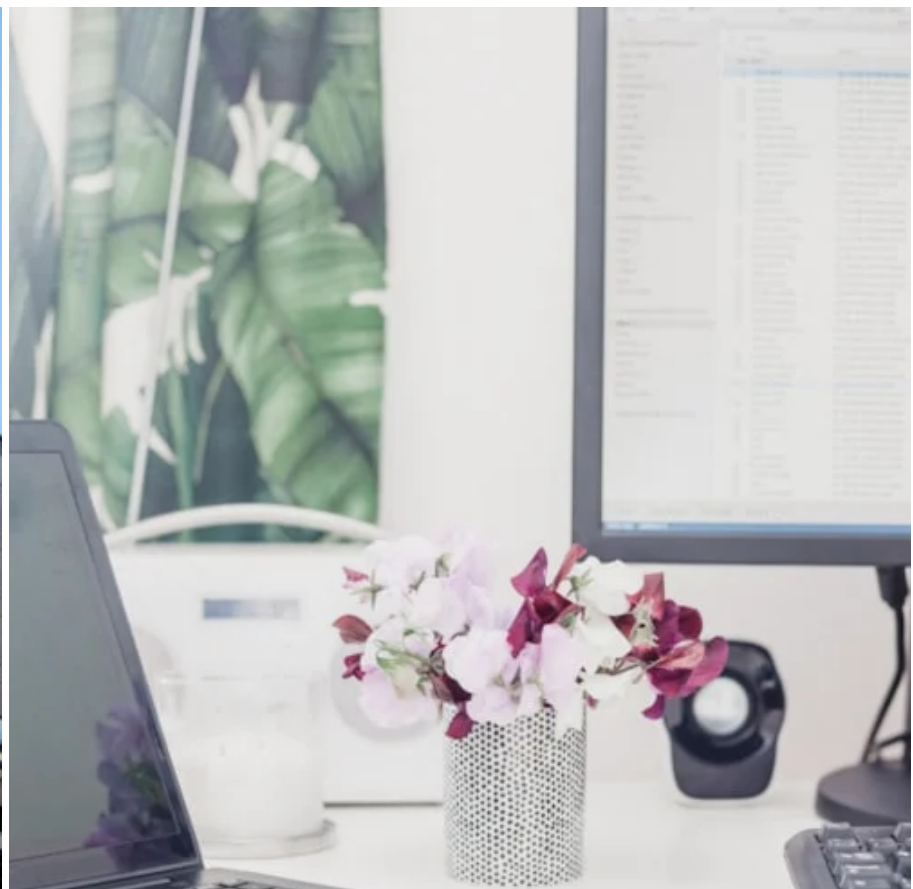


*Planskisserna är ej skalnlga. Med reservaton för eventuella avvikelser.*











## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MATHIS ARVIDSSON**  
*Teknisk Förvaltare*



**TOMAS EKBLAD**  
*Fastighetsansvarig*



**FREDRIK GEORSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*





## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.







## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.