

GÖTEBORG | KONTOR | 1200 M²
MÖLNDALSVÄGEN 81





✓ Buss < 500m

✓ Restaurang/café

✓ Skyltläge

KONTOR MED INDUSTRIELL KÄNSLA OCH HÖGT I TAK!

Unik möjlighet att hyra en kontorslokal i två plan med en industriell känsla längs Mölndalsvägen!

Denna lokal har allt som krävs för att skapa en trivsamt och produktiv arbetsplats.

Med högt i tak och stora fönster flödar naturligt ljus in i lokalen och skapar en luftig och ljus atmosfär. Den öppna planlösningen ger möjlighet till flexibilitet och kreativt samarbete, samtidigt som det finns gott om mötesrum för effektiva arbetsmöten.

Läget är perfekt med närhet till spårvagn, gym, restauranger och matbutiker. Dina anställda kommer att uppskatta den bekvämlighet och tillgänglighet som detta område erbjuder. Dessutom ger den industriella känslan en unik karaktär till kontoret, vilket ger en inspirerande arbetsmiljö.



Hej!

Jag heter Katarina Uppling. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 706 65 06

katarina.uppling@
castellum.se

NÄRA
SPÅRVAGN

INDUSTRIELL
KÄNSLA

HÖGT I TAK

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!



FAKTA

Adress:

Mölnadalsvägen 81

Område:

Centrum

Fastighet:

Mölnadalsvägen 81

Storlek:

1 200 m²

Typ:

Kontor

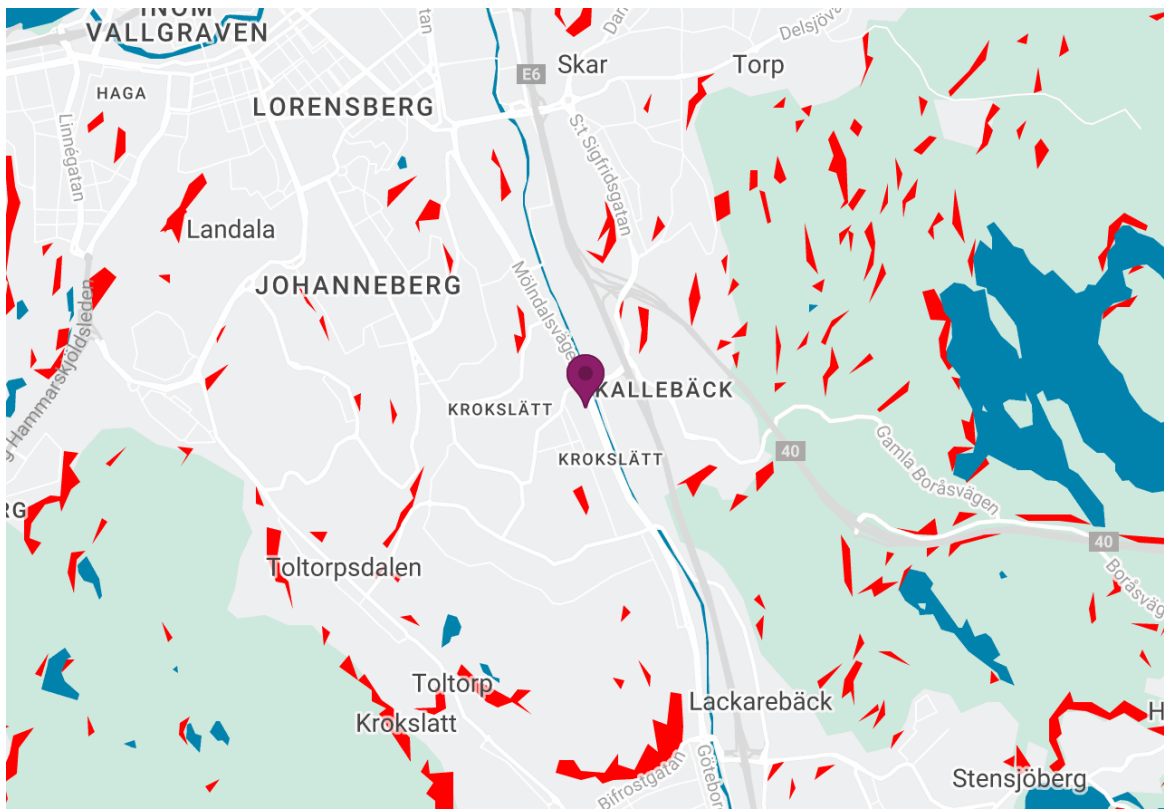
Våning:

2

Tillträde:

Enligt

överenskommelse



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.



Förklaringar:

Allt vitt rum.
 Underlag är ej konstruerat på plan, så eventuella avvikelser kan vara drabbade.
 Sönliga möte konstrueras på plan.

- Reception
- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrig

Sektion

Överbyggnad

Skiss för Mölndalavägen 81, plan 3

DATUM 2019-07-04	ANLÄG AV T. KJÖRDKS
SKALA 1:100	UPPRÄTT FÖR 2019-07-01
	DRÖJ FÖR 2019



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Förklaringar:

Allt vitt rum.
 Underlag är ej konstruerat på plan, så eventuella avvikelser kan vara drägliga.
 Sönliga mött konstrueras på plan.

- Reception
- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrig

Sektion 								
Översiktsplan 								
Skiss för Mölndalvägen 81, plan 3								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 8px;">DATUM</td> <td style="font-size: 8px;">2019-07-04</td> <td style="font-size: 8px;">KONSTRUKTÖR</td> <td style="font-size: 8px;">K. HEDIN</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">SKALA</td> <td style="font-size: 8px;">1:100</td> <td style="font-size: 8px;">UPPRÄTT FÖR</td> <td style="font-size: 8px;">2019-07-04</td> </tr> </table>	DATUM	2019-07-04	KONSTRUKTÖR	K. HEDIN	SKALA	1:100	UPPRÄTT FÖR	2019-07-04
DATUM	2019-07-04	KONSTRUKTÖR	K. HEDIN					
SKALA	1:100	UPPRÄTT FÖR	2019-07-04					
								



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Förklaringar:

Allt vitt rum.
 Underlag är ej konstruerat på plan, så eventuella avvikelser kan vara drabbade.
 Sönliga mött konstrueras på plan.

- Pentry/Pass
- Möbelsal
- Arbetsbänkar
- Övrigt

Sektion

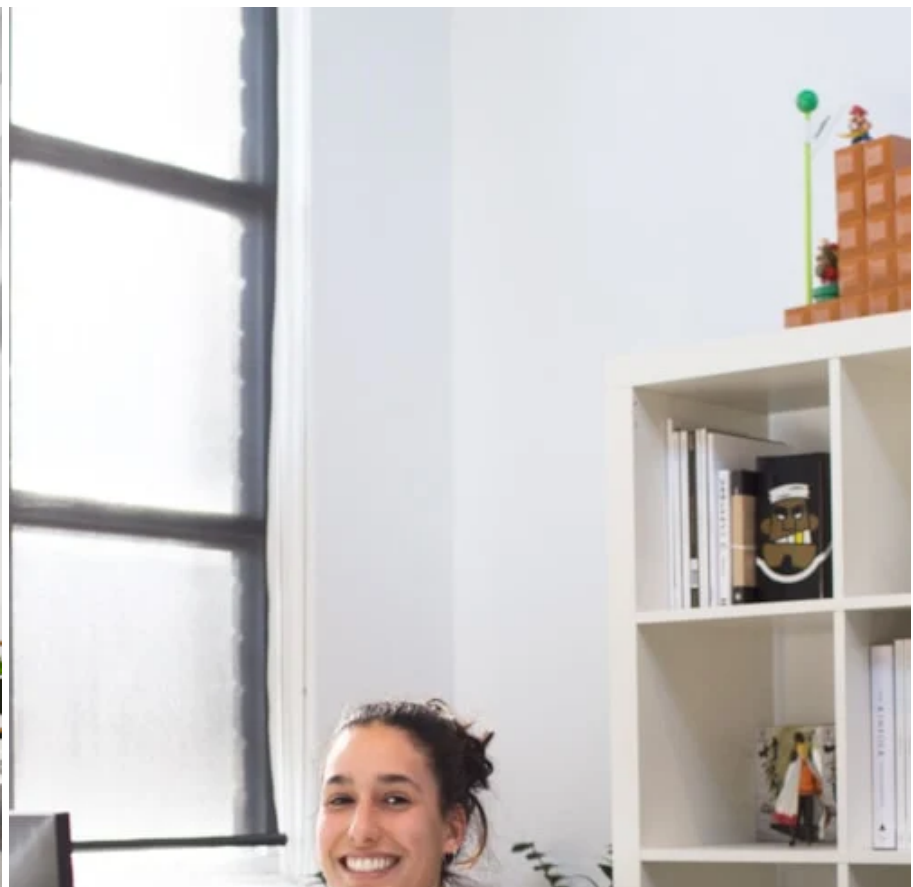
Orieringsskiss

Skiss för Möhndalvägen 81, plan 4

DATUM	2019-07-04	ANLÄG AV	1. KÖPINGS
SKALA	1:100	UPPRÄDD FÖR	2019-08-01
		DRÖJ FÖR	2019



Planskisserna är ej skalensliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



TOBIAS ERIKSSON
Teknisk Förvaltare



MATTIAS CLIFFORD
Fastighetsansvarig



LARS RANER
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.

