

## **Castellum søger en ny Asset Manager/Senior Asset Manager**

---

*Ansøgningsfrist 9. november 2023 men samtaler afholdes løbene.*

Castellum er et af Nordens største børsnoterede ejendomsselskaber med en ejendomsværdi på SEK 171 milliarder og ejendomme i Sverige, København og Helsingfors.

Kontoret i København blev etableret i 2011 og har siden start opkøbt attraktive ejendomme særligt i København nær havnefronten og på Københavns Vestegn. Vi danner rammer for små, mellemstore og store virksomheder og gør en særlig indsats for at være nære med vores kunder. Vi håndterer selv udlejning, drift og rådgivning og bestræber os altid på at være nærværende og på fornavn med vores kunder. Vi er også med på sidelinjen, når vores kunder skal optimere, ombygge, indrette og op- og nedskalere deres kontor og bliver flittigt brugt som kundernes 'Trusted Advisor'. I Danmark er organisationen et team på 14 medarbejdere og med en portefølje på 16 erhvervsejendomme. Læs mere på Castellums hjemmeside [www.castellum.dk](http://www.castellum.dk).

### **Stillingen:**

Dine ansvarsområder bliver:

- Det overordnede ansvar for egen portefølje af erhvervsejendomme
- Daglig drift herunder ejendommens driftsresultat, værditilvækst og kundetilfredshed
- Sikre lav økonomisk tomgang gennem nyudlejning og fastholdelse af eksisterende lejere
- Udvikling og optimering af ejendomme med særligt fokus på bæredygtige tiltag
- Rapportering til Sverige og ledelsen

**Kandidat:**

Vi forestiller os at du har minimum 10 års erfaring inden for ejendomme og kan genkende flere af nedenstående faglige og personlige kompetencer:

**Faglige kvalifikationer:**

- Arbejdet som Asset Manager med erhvervsejendomme i minimum 5 år
- Mellemlang eller lang videregående uddannelse, der udgør en relevant baggrund for erhvervsejendomsmarkedet
- Erfaring med alle aspekter omkring udlejning og drift af erhvervsejendomme
- Dygtig, erfaren og pålidelig forhandler, der forstår at lande en aftale som begge parter er tilfredse med
- Velorganiseret og struktureret med erfaring fra projektorienteret arbejde
- Taler og skriver engelsk da der er internationale lejere
- Forstår gerne svensk i skrift og tale
- Det er afgørende, at du har en betydelig forretningsmæssig forståelse

**Personlige kvalifikationer:**

- Udadvendt og har et højt forretningsmæssigt drive
- Teamplayer, der gerne vil være en del af en nordisk koncern i udvikling
- Dygtig kommunikator
- Kreativ
- God til at skabe personlige relationer og kan fastholde en positiv dialog med dine kollegaer og kunder på alle niveauer
- Du samler og anvender relevant data til at danne gennemarbejdede beslutningsgrundlag, som du handler ud fra
- Du er struktureret og analytisk, og man kan stole på, at du følger projekter og aktiviteter helt til dørs
- Du har samtidigt et højt energiniveau og kan lide en travl hverdag, hvor du er god til at holde overblikket med mange bolde i luften

Du tilbydes en spændende stilling med ansvar og stor kontaktflade til kunder, i en virksomhed med en meget varieret og fleksibel hverdag.

For yderligere oplysninger bedes du kontakte Bo Asplund på tlf. 23282350 eller [bo@asplundsearch.dk](mailto:bo@asplundsearch.dk).